



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 650,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Koszalin

Cena **39 600** zł



Hala magazynowa i produkcyjna o pow. 1650 m² Koszalin, osiedle Nowobramskie. Wysokość hali 4,7 m, brama wjazdowa - wysokość 3,2 m. Wjazd do hali z poziomu "zero".

Dojazd drogą asfaltową, dużo miejsc parkingowych. Obiekt położony bardzo blisko centrum miasta oraz w dobrym miejscu do wyjazdu na obwodnicę Koszalina i drogę S6.

Hala po remoncie - nowa posadzka o zwiększonej wytrzymałości, nowa elewacja.

Hala zawiera zaplecze socjalno-biurowe.

Budynek przeszedł w ostatnim czasie modernizację - **nowoczesne zaplecze socjalne i sanitarne.**

FOTOWOLTAIKA:

Na dachu zamontowano również 480 paneli słonecznych, które w znacznym stopniu optymalizują pozyskanie



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

energii w celach produkcyjnych i innych.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4402873	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	39 600 PLN
Cena za m2	24 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Osiedle Nowobramskie	Powierzchnia całkowita	1 650,00 m ²
Powierzchnia działki	3 000,00 m ²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rok budowy	1975	Standard	Częściowo po remoncie
Ogrzewanie	Olejowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**