



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

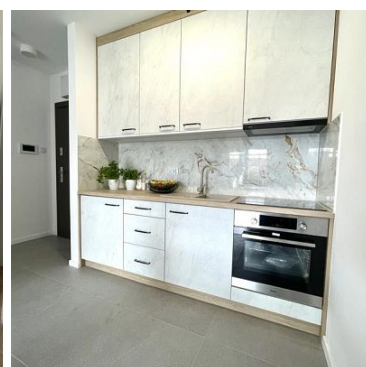
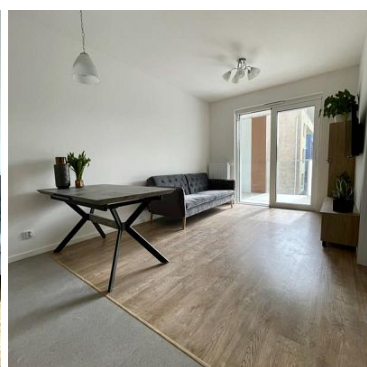
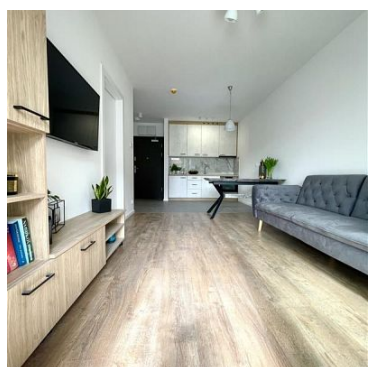
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **720 000** zł



Luksusowy apartament w obiekcie Perłowa Przystań w Kołobrzegu. Kompleks położony jest w zachodniej części uzdrowiska, z dala od zgiełku Miasta, a **zaledwie 600 metrów oddalony od plaży**.

Apartament znajduje się na pierwszym piętrze, w południowej części budynku i posiada piękny widok na ogród. **Powierzchnia 35m²**. Składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki połączonej z wc, hollu oraz **dużego 14m² tarasu**, który będzie wyłożony terakotą (trwają obecnie prace). Wyjście na taras poprzez przesuwne drzwi.

W cenie apartamentu wliczone jest jego wyposażenie i wykończenie, którego wysoki standard zapewni komfortowy wypoczynek dla każdego.

Czynsz do Wspólnoty: 515zł



Dodatkowo płatne **miejsce postojowe** 97.000 zł

Obiekt jest ogrodzony, wyposażony w nowoczesną windę oraz wideodomofony. Na terenie kompleksu będzie znajdował się lokal o powierzchni ponad 300 m², który przeznaczony jest na pomieszczenia rekreacyjne dla dzieci i dorosłych, basen oraz jazzuzi (budowa części rekreacyjnych zakończy się w IV kwartale 2026r).

Cały kompleks jest gustownie wykończony i nawiązuje do nadmorskiej natury.

W pobliżu budynku przebiega najdłuższa ścieżka rowerowa w Europie, co daje dodatkowo możliwości organizacji wycieczek rowerowych i spacerów.

Kołobrzeg jest jednym z najpopularniejszych kurortów turystycznych, z pięknymi plażami, rezerwatami przyrody, latarnią morską. Jest to miejscowości dla osób, które cenią zarówno urok nadmorskiego klimatu, jak i dostęp do miejskich udogodnień.

Zapraszamy na prezentację!

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403121	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	720 000 PLN
Cena za m2	20 571 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Ulica	Kołątaja	Powierzchnia całkowita	35,00 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2024
Standard	Bardzo dobry	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Powierzchnie balkonów	14,00 m ²
Taras	JEST		





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**