



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

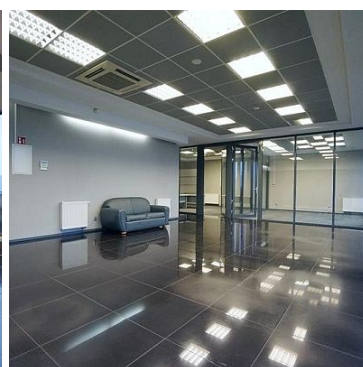
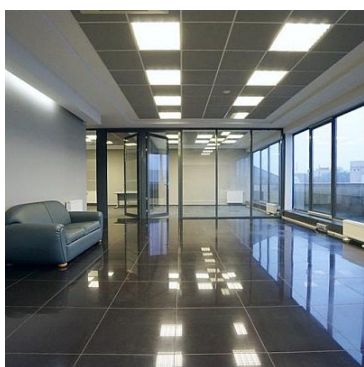
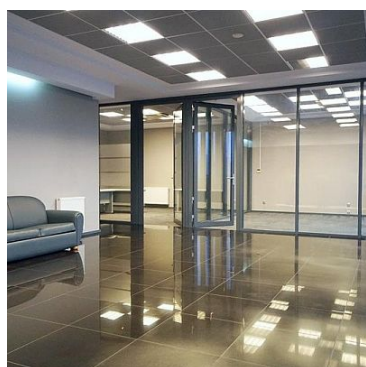
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA WYNAJEM

pow. całkowita: 140,00 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **6 900** zł



Luksusowe 140m2 w samym sercu Koszalina pod wynajem!!

Przestronny, luksusowy lokal usługowy pod wynajem zlokalizowany przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie.

Lokal znajduje się na III piętrze w prestiżowym budynku usługowym zlokalizowanym przy głównej ulicy.

Nieopodal Hotel Gromada, galerie: Kosmos, Jowisz, Merkury i Saturn. PKP i PKS, restauracje: włoska, sushi itp. Otoczenie biurowca: banki, usługi i handel. W niedalekiej odległości Budynek Urzędu Miejskiego.

Wejście do budynku bezpośrednio z chodnika. Przed budynkiem parking miejski.

W budynku do dyspozycji najemcy:



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

przestronna, nowoczesna klatka schodowa oraz winda.

Sprzątanie klatek oraz części wspólnych.

Powierzchnia 140 m2 składa się z: dużej Sali obsługi, dwóch oddzielnych pomieszczeń biurowych, łazienki z WC oraz pomieszczenia socjalnego.

Na podłogach w lokalu: wykładzina gabinetowa oraz gres, w pomieszczeniu socjalnym i łazience terakota. Gabinety bez wyposażenia.

Cena najmu miesięczna 6900,00zł netto czynsz do wspólnoty 560 zł (w tym: utrzymanie czystości na klatce schodowej, energia w częściach wspólnych, ochrona obiektu, konserwacja windy) + media według zużycia.

Kaucja 1 miesięczna.

Zapraszamy na prezentację !!!

Symbol	3701351	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 900 PLN
Cena za m2	49 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Zwycięstwa
Powierzchnia całkowita	140,00 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Standard	Bardzo dobry
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Internet	JEST
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**