



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

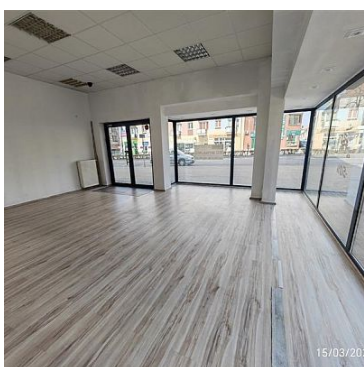
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,37 m²,

KOSZALIN, Śródmieście

Cena **5 000** zł



Do wynajmu lokal użytkowy o pow. 42,37 mkw na parterze budynku mieszkalno- usługowego `Merkury` w centrum Koszalina.

W skład powierzchni użytkowej lokalu wchodzi **sala sprzedaży i pomieszczenie socjalne wraz z wc.**

Stan lokalu - dobry.

Wejście do lokalu bezpośrednia z chodnika głównego ciągu pieszego przy ul. Zwycięstwa.

Duże witryny okienne, doskonale widoczne zarówno z chodnika jak i z ulicy Zwycięstwa.

Ogrzewanie - sieć miejska.

Gastronomia- wykluczona.

Opłaty:

- koszt najmu 5000zł /m-c



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- opłaty do wspólnoty ok. 400zł /m-c (włącznie z zaliczkami na wodę i ogrzewanie)
 - podatek od nieruchomości
- Możliwa jest niewielka korekta po wdrożeniu uchwał wspólnoty.
- ewentualnie dodatkowe koszty wody i ogrzewania po rozliczeniu zaliczek.
 - koszt energii (indywidualna umowa najemcy z zakładem energetycznym)
 - kaucja w wysokości 5500 zł płatna w dniu podpisania umowy

Prezentacja lokalu w obecności pośrednika. Licencja pośrednika 880
Pośrednik pobiera jednorazowe wynagrodzenie za czynności pośrednictwa.

Symbol	0701479	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 000 PLN
Cena za m2	110 PLN	Czynsz ofertowy	400 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	KOSZALIN	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Zwycięstwa	Powierzchnia całkowita	42,37 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Centrum handlowe	Rok budowy	2000
Standard	Dobry	Parter	TAK
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**