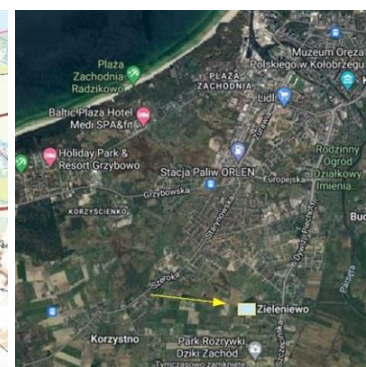
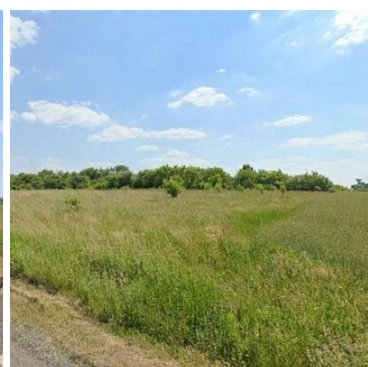




mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 920,00 m<sup>2</sup>,  
Kołobrzeg - Zieleniewo  
Cena **299 000** zł



**Działka siedliskowa o pow. 1900 m<sup>2</sup> na obrzeżach Kołobrzegu.** Do plaży Bałtyku jest stąd w linii prostej ok. 4 km. Nieruchomość jest zlokalizowana na terenie, który posiada Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Według planu działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową z **dopuszczeniem agroturystyki**.

Działka płaska, pokryta trawą.

Media (energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz) dostępne w drodze, w odległości ok. 200 metrów.

Działka położona przy drodze utwardzonej łączącej miejscowości Zieleniewo i Korzystno. Obydwie te miejscowości traktowane są jako przedmieścia Kołobrzegu. Parcela ma wielkość 1900 m<sup>2</sup> co jest wyjątkowe w tej lokalizacji. MPZP dopuszcza obecnie podział nieruchomości na minimum 3000 m<sup>2</sup>.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest idealnym miejscem do odpoczynku. Nigdy tu nie będzie przemysłu ani przedsięwzięć, które mocniej obciążają środowisko gdyż jest to teren, pod którym występują złoża solankowe.

Bogactwo przyrody np. ssaków a zwłaszcza ptaków występujących tylko na wybrzeży Bałtyku daje możliwości szeroko zakrojonych obserwacji ptasiej migracji i osiedleń.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4402862	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000 PLN
Cena za m2	156 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Kołobrzeg
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg - Zieleniewo
Ulica	Wakacyjna	Powierzchnia działki	1 920,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**