



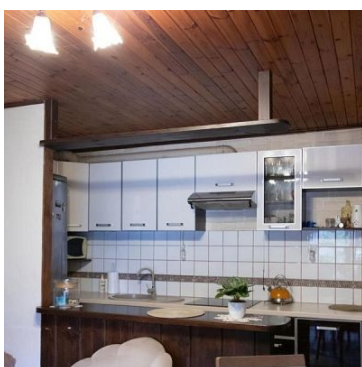
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 280,00 m², pow. działki: 671,00 m²,
Koszalin

Cena **350 000** zł



Na sprzedaż **dom mieszkalno - usługowy** położony na **osiedlu Jamno** w **Koszalinie** przy **ul. Sołeckiej**, ok. **1,2 km od jeziora Jamno**.

Budynek wolnostojący, przedwojenny, murowany, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym.
Dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Rozkład pomieszczeń:

Parter: kondygnacja użytkowa o pow. 140 m²; pomieszczenia gospodarcze, socjalne, sanitariat, kotłownia.

Piętro: kondygnacja mieszkalna:

- **mieszkanie o pow. 80 m²:** pokój z aneksem kuchennym i wyjściem na werandę, 3 pokoje, łazienka z WC, przedpokój.
- pomieszczenie o pow. 60 m²: do zagospodarowania i adaptacji na drugie mieszkanie.

Poddasze - strych: możliwość zagospodarowania i adaptacji na potrzeby mieszkaniowe.

Okna PCV. W pokojach na podłogach panele i parkiet. W łazience glazura, terakota.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca na opał stały.

Media: energia, woda z wodociągu oraz własna studnia, kanalizacja; gaz w drodze przy działce.

W planie zagospodarowania: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - 28.MN/U.07

Atrakcyjna lokalizacja w nadmorskiej dzielnicy Koszalina " **Jamno - Łabusz** ".

!! CENA DO NEGOCJACJI.

Symbol	0207521	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	350 000 PLN
Cena za m ²	1 250 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Sołecka	Powierzchnia całkowita	280,00 m ²
Powierzchnia działki	671,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rok budowy	1939
Standard	Do zamieszkania	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	Piec	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Podłączona kanalizacja

JEST

Taras

JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl