



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 560,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 665,00 m<sup>2</sup>,  
Biesiekierz

Cena **1 150 000** zł



### PROMOCJA!! NOWA NIŻSZA CENA!!

Na sprzedaż **budynek mieszkalno - usługowy z halą magazynową** położony w miejscowości **Biesiekierz**, ok. 10 km od Koszalina.

Doskonała lokalizacja oraz warunki do zamieszkania oraz prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, warsztatu, hurtowni, itp.

Nieruchomość zabudowana domem mieszkalno - usługowym z garażem oraz halą magazynową o łącznej **pow. użytkowej 560 m<sup>2</sup>**.

**Budynek mieszkalno - usługowy:** część mieszkalna na pięttrze oraz usługowa na parterze.

- **Mieszkanie** o pow. 105 m<sup>2</sup>; salon z kominkiem, sypialnia z garderobą, 2 pokoje, kuchnia z jadalnią,



łazienka, przedpokój.

- **Lokal handlowy** o pow. 163 m<sup>2</sup>; sala sprzedaży 76 m<sup>2</sup>, pom. magazynowe, socjalne, biuro, sanitariaty, kotłownia, korytarz.
- **Garaż** o pow 35 m<sup>2</sup>; w bryle budynku, brama uchylna.

Budynek wolnostojący, 2 kondygnacyjny, murowany, ocieplony styropianem, dach wielospadowy pokryty blachodachówką.

W lokalu usługowym okna i witryny wystawowe PCV, na podłogach terakota i posadzki cementowe.

**Mieszkanie z odrębnym wejściem z terenu posesji**, okna PCV, ściany gładź malowana, panele podłogowe i terakota, łazienka z kabiną.

Ogrzewanie budynku gazowe - piec II funkcyjny oraz pompa ciepła.

**Hala magazynowa - hurtownia** o pow. 257 m<sup>2</sup>; hala magazynowa, sanitariat, pomieszczenie warsztatowe.

Budynek wolnostojący, 1 kondygnacyjny, murowany, ocieplony styropianem, dach dwuspadowy pokryty blachodachówką.

Okna PCV, posadzka cementowa, sufit podwieszany ocieplony wełną.

Wysokość hali 6m. Ogrzewanie warsztatu - pompa ciepła.

Wydana decyzja o warunkach zabudowy na zmianę sposobu użytkowania hali **na warsztat samochodowy**.

**Media:** energia, gaz; wodociąg i kanalizacja z sieci gminnej.

**Panele fotowoltaiczne** - odrębne instalacje na budynku mieszkalnym o mocy 7,2 kW i hali 5,6 kW.

**Działka o pow. 1655 m<sup>2</sup>**, ogrodzona i zagospodarowana, parking - polbruk, trawniki, basen letni, wiata drewniana.

Nieruchomość położona bezpośrednio przy trasie Koszalin - Karlino, **ok. 18 km od morza**.

Symbol	0207548	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 054 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Biesiekierz
Ulica	Biesiekierz	Powierzchnia całkowita	560,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 665,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2008	Standard	Dobry
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Pompy ciepła
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Miejsce parkingowe





mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**