



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 560,00 m², pow. działki: 1 665,00 m²,
Biesiekierz

Cena **1 250 000** zł



Na sprzedaż **budynek mieszkalno - usługowy z halą magazynową** położony w miejscowości **Biesiekierz, ok. 10 km od Koszalina.**

Doskonała lokalizacja oraz warunki do zamieszkania oraz prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, warsztatu, hurtowni, itp.

Nieruchomość zabudowana domem mieszkalno - usługowym z garażem oraz halą magazynową o łącznej **pow. użytkowej 560 m².**

Budynek mieszkalno - usługowy: część mieszkalna na pięttrze oraz usługowa na parterze.

- **Mieszkanie** o pow. 105 m²; salon z kominkiem, sypialnia z garderobą, 2 pokoje, kuchnia z jadalnią, łazienka, przedpokój.



- **Lokal handlowy** o pow. 163 m²; sala sprzedaży 76 m², pom. magazynowe, socjalne, biuro, sanitariaty, kotłownia, korytarz.
- **Garaż** o pow 35 m²; w bryle budynku, brama uchylna.

Budynek wolnostojący, 2 kondygnacyjny, murowany, ocieplony styropianem, dach wielospadowy pokryty blachodachówką.

W lokalu usługowym okna i witryny wystawowe PCV, na podłogach terakota i posadzki cementowe.

Mieszkanie z odrębnym wejściem z terenu posesji, okna PCV, ściany gładź malowana, panele podłogowe i terakota, łazienka z kabiną.

Ogrzewanie budynku gazowe - piec II funkcyjny oraz pompa ciepła.

Hala magazynowa - hurtownia o pow. 257 m²; hala magazynowa, sanitariat, pomieszczenie warsztatowe.

Budynek wolnostojący, 1 kondygnacyjny, murowany, ocieplony styropianem, dach dwuspadowy pokryty blachodachówką.

Okna PCV, posadzka cementowa, sufit podwieszany ocieplony wełną.

Wysokość hali 6m. Ogrzewanie warsztatu - pompa ciepła.

Wydana decyzja o warunkach zabudowy na zmianę sposobu użytkowania hali **na warsztat samochodowy**.

Media: energia, gaz; wodociąg i kanalizacja z sieci gminnej.

Panele fotowoltaiczne - odrębne instalacje na budynku mieszkalnym o mocy 7,2 kW i hali 5,6 kW.

Działka o pow. 1655 m², ogrodzona i zagospodarowana, parking - polbruk, trawniki, basen letni, wiata drewniana.

Nieruchomość położona bezpośrednio przy trasie Koszalin - Karlino, **ok. 18 km od morza**.

Symbol	0207548	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000 PLN
Cena za m ²	2 232 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Biesiekierz	Miejscowość	Biesiekierz
Ulica	Biesiekierz	Powierzchnia całkowita	560,00 m ²
Powierzchnia działki	1 665,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2008	Standard	Dobry
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Pompy ciepła
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Garaż



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbínscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbínscy.pl

Typ parkingu

Miejsce parkingowe



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbínscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbínscy.pl**