



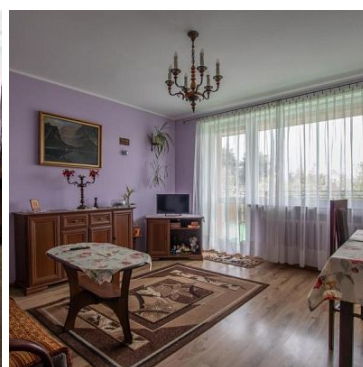
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 233,00 m², pow. działki: 419,00 m²,
Koszalin

Cena **749 000** zł



PROMOCJA, NOWA NIŻSZA CENA!!

Na sprzedaż **dom wolnostojący** w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji **Koszalina**, przy **ul. Jarzębinowej - osiedle Rokosowo**.

Ciche i spokojne osiedle domów jednorodzinnych, zaledwie **3 km od centrum miasta!**

Budynek mieszkalny z garażem i lokalem użytkowym, 3- kondygnacyjny, murowany, ocieplony, dach płaski pokryty papą.

Dom nadaje się do zamieszkania dla dwóch rodzin oraz prowadzenia działalności gospodarczej.



Na piętrach domu znajdują się **dwa niezależne mieszkania** z bezpośrednim wejściem z klatki schodowej. **Lokal usługowy o pow. 40 m²**; w dobudowanej parterowej części budynku, z odrębnym wejściem.

Rozkład pomieszczeń: pow. domu 193 m²; pow. zabudowy 132 m²;

- **Parter:** wys. 240 cm; garaż, pomieszczenia gospodarcze, sala rekreacyjna, łazienka, kotłownia.
- **Piętro I:** 3 pokoje, w tym jeden z wyjściem na duży taras, kuchnia, łazienka, przedpokój, przedsionek.
- **Piętro II:** 3 pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon, garderoba, kuchnia, łazienka, przedpokój.

Okna PCV, wymienione instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

W pokojach parkiety i panele podłogowe, w kuchniach terakota, w łazienkach terakota, glazura, kabiny natryskowe.

Ogrzewanie własne gazowe, piec II- funkcyjny oraz dodatkowo piec na opał stały.

Media: energia, gaz, woda, kanalizacja.

Działka o pow. 419 m², ogrodzona i zagospodarowana (trawniki, nasadzenia, szklarnia).

Symbol	0207541	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 000 PLN
Cena za m2	3 215 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Jarzębinowa	Powierzchnia całkowita	233,00 m ²
Powierzchnia działki	419,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	1984
Standard	Dobry	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Pod budynkiem	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**