



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

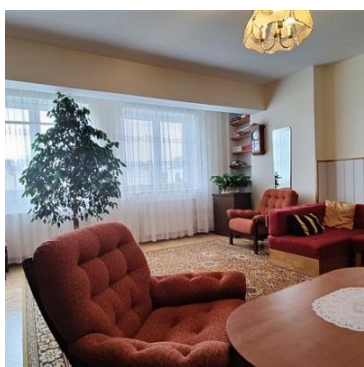
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 495,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **870 000** zł



Duży, który zarabia na sobie, **Koszalinie**, osiedle **Rokosowo**.

Dom, który od lat generuje dodatkowy zysk dla właścicieli.

Ze względu na ilość pomieszczeń i rozkład ich nieruchomość daje możliwość biznesowego zagospodarowania.

KONCEPCJA I - mieszkanie + pokoje na wynajem:

Jak dotychczas czyli mieszkanie właścicieli na parterze oraz 9 pokoi na wynajem (w suterenie, na półpiętrach oraz na piętrach 1 i 2.)



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

KONCEPCJA II - mieszkanie + 2 poziomy usługowe:

Właściciele zamieszkują na najwyższym poziomie. Wówczas na parterze mamy do wykorzystania pomieszczenie ok. 40 m², np. zajęcia grupowe (terapię grupową, joga, medytacja, szkoła językowa, warsztaty zajęciowe itp.) Na półpiętrze umieszczamy szatnię a na pierwszym piętrze mamy pomieszczenia do zajęć indywidualnych. Na obydwu poziomach mamy łazienki. W suterenie 2 pokoje z kuchnią i łazienką na wynajem.

KONCEPCJA III - 3 oddzielne mieszkania:

Rozbudowując klatkę schodową otrzymujemy 3 niezależne, wygodne mieszkania pod wynajem lub na sprzedaż. Pozostają nam jeszcze 2 pokoje z kuchnią i łazienką w suterenie.

INNE INFORMACJE:

W bryle budynku znajduje się garaż, w którym zmieszczą się 2 samochody (szeregowo). Dom ogrzewany piecem gazowym lub piecem na paliwo stałe. Dojazd do posesji drogą asfaltową i polbrukiem. Dom wybudowany w latach 90-tych i rozbudowany w roku 2000.

Ogród:

Nieruchomość usytuowana jest na 500 metrowej, zagospodarowanej działce. Drzewa owocowe i ozdobne, krzewy, kwiaty i trawnik tworzą enklawę idealną do odpoczynku. Dodatkowo na działce zbudowano wiatę - miejsce spotkań przy grillu zwłaszcza, gdy pogoda jest niepewna.

Dzielnica:

Osiedle Rokosowo to jedno z ulubionych osiedli koszalinian. Blisko stąd do sklepów, szkół, punktów usługowych czy komunikacji miejskiej. Położenie u podnóża pasma Góry Chełmskiej daje możliwości aktywnego spędzania czasu: od domu do regularnego lasu mamy ok. 1,5 km.

Miasto:

Koszalin - miasto na prawach powiatu odległe ok 12 km od Morza Bałtyckiego (spod domu mamy ok. 16 km do plaży). Korzystając z siedzi ścieżek rowerowych sprawnie dotrzemy do **Bałtyku**.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4402902	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	870 000 PLN



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Cena za m2	3 480 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Osiedle Rokosowo
Powierzchnia całkowita	250,00 m ²	Powierzchnia działki	495,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rok budowy	1995	Standard	Do odświeżenia
Liczba łazienek	4	Liczba WC	2
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Pod budynkiem
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**