



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

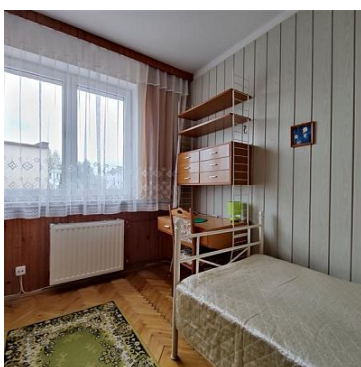
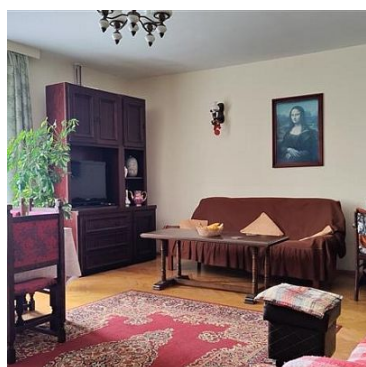
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 495,00 m²,

Koszalin, Rokosowo

Cena **870 000** zł



Duży, wygodny dom wolnostojący na osiedlu **Rokosowo w Koszalinie**.

Dom:

Do domu wchodzimy przez przestronny ganek. Na tym samym poziomie mamy niewielki pokój (10 m²). Po kilku schodkach wchodzimy pół piętra wyżej na wysoki parter domu. Do dyspozycji na tym poziomie mamy duży (40 m²) salon z wyjściem na balkon i z kominkiem, kuchnię i łazienkę. Na piętrze mamy 3 pokoje (jeden z balkonem) i łazienkę. Po drodze, na półpiętrze, mamy kolejny niewielki pokój.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Piętro wyżej mamy już przestrzeń strychową ze skosami, która została zaaranżowana na osobne mieszkanie. Może to być idealne miejsce na zorganizowanie pokoju ćwiczeń, pokoju medytacji czy po prostu strych.

W podpiwniczeniu mamy kuchnię letnią z wyjściem na ogród, kotłownię i pomieszczenia w standardzie mieszkalnym.

W bryle budynku znajduje się garaż, w którym zmieszczą się 2 samochody (szeregowo). Dom ogrzewany piecem gazowym lub piecem na paliwo stałe. Dojazd do posesji drogą asfaltową i polbrukiem. Dom wybudowany w latach 90-tych i rozbudowany w roku 2000.

Ogród:

Nieruchomość usytuowana jest na 500 metrowej, zagospodarowanej działce. Drzewa owocowe i ozdobne, krzewy, kwiaty i trawnik tworzą enklawę idealną do odpoczynku. Dodatkowo na działce zbudowano wiatę - miejsce spotkań przy grillu zwłaszcza, gdy pogoda jest niepewna.

Dzielnica:

Osiedle Rokosowo to jedno z ulubionych osiedli koszalinian. Blisko stąd do sklepów, szkół, punktów usługowych czy komunikacji miejskiej. Położenie u podnóża pasma Góry Chełmskiej daje możliwości aktywnego spędzania czasu: od domu do regularnego lasu mamy ok. 1,5 km.

Miasto:

Koszalin - miasto na prawach powiatu odległe ok 12 km od Morza Bałtyckiego (spod domu mamy ok. 16 km do plaży). Korzystając z siedzi ścieżek rowerowych sprawnie dotrzemy do **Bałtyku**.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4402901	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	870 000 PLN
Cena za m2	3 480 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Osiedle Rokosowo
Powierzchnia całkowita	250,00 m ²	Powierzchnia działki	495,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom
Rok budowy	1995	Standard	Do odświeżenia
Liczba łazienek	4	Liczba WC	2



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Typ garażu	Pod budynkiem
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**