Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,68 m^2,
Sianożęty

Cena **664 000** zł











Luksusowy wykończony pod klucz apartament nad morzem!
Obiekt oddany do użytku w 2023 roku,
Całość inwestycji sprzedana.

Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.
Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Zlokalizowana 30 m od cztero-gwiazdkowego hotelu IMPERIALL, (obiekt całoroczny z bogatą ofertą

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

wypoczynkowo-rekreacyjną: basen, gabinety wellness & spa, restauracja & cafeteria/ Lounge bar na ostatniej kondygnacji z widokiem na morze). Właściciele i wypoczywający mogą korzystać z całej oferty hotelu IMPERIALL.

Każdy apartament GEA został wykończony i wyposażony w sposób indywidualny, z dbałością o każdy szczegół. Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.
Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych i zbudowaniu obiektu wg. nowoczesnych standardów budowlanych - pozwala to znacząco obniżyć koszt utrzymania apartamentów.

Do dyspozycji - właścicieli pozostają:

- librarium - eleganckie pomieszczenie dla lubiących czytanie książek,
- kameralnego fitness room'u,
- stacji do ładowania samochodów elektrycznych,
- rowerowni,

Oferta dotyczy APARTAMENTU **nr 03**, położony na parterze, sprzedawany w standardzie wykończonym, gotowym do zamieszkania.
Powierzchnia **42,68 m2**, taras o powierzchni **15** m2.

Apartament 2 pokojowy, słoneczny.
Duże okna na całą ścianę w salonie i w sypialni, wystawa okienna południowy - zachód.

Apartamenty położone są 3 min. do jednej z najdłuższych i najładniejszych ścieżek rowerowych - trasa R10.
Dojazd do Kołobrzegu - 20 min rowerem, 7 min samochodem, odległość od drogi ekspresowej S6- 6 min.

Cena apartamentu: 664.000 zł netto + 8% VAT.

Możliwość dokupienia dodatkowo:
miejsce postojowe zewnętrzne - 51.000 zł netto + 8% VAT.
W ofercie znajduje się również:

- apartament o powierzchni 81,50 m2 w cenie 1.704.000 zł netto + 8 % VAT.

Symbol	0207571	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	664 000 PLN
Cena za m2	15 558 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Gmina	Ustronie morskie	Miejscowość	Sianożęty
Ulica	Wschodnia	Powierzchnia całkowita	42,68 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2023
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Forma własności	Własność	Powierzchnie balkonów	15,00 m²
Taras	JEST		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**