



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

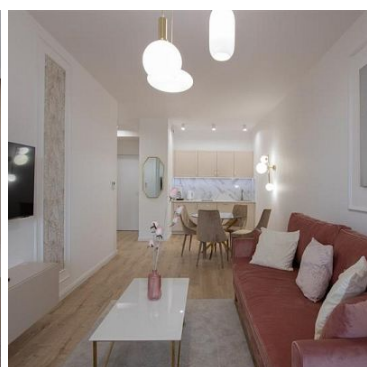
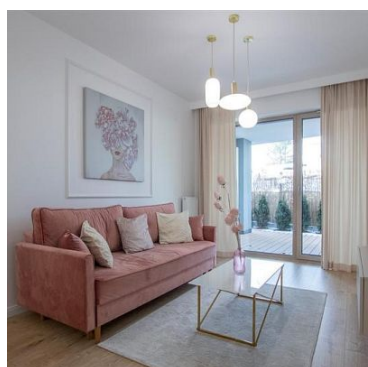
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,68 m<sup>2</sup>,

Sianożęty

Cena **695 000** zł



### **Luksusowy wykończony pod klucz apartament nad morzem!**

Obiekt oddany do użytku w 2023 roku,  
Całość inwestycji sprzedana.

Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.

Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Zlokalizowana 30 m od cztero-gwiazdkowego hotelu IMPERIAL, (obiekt całoroczny z bogatą ofertą



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

wypoczynkowo-rekreacyjną: basen, gabinety wellness & spa, restauracja & cafeteria/ Lounge bar na ostatniej kondygnacji z widokiem na morze). Właściciele i wypoczywający mogą korzystać z całej oferty hotelu IMPERIALL.

Każdy apartament GEA został wykończony i wyposażony w sposób indywidualny, z dbałością o każdy szczegół. Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.

Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych i zbudowaniu obiektu wg. nowoczesnych standardów budowlanych - pozwala to znacząco obniżyć koszt utrzymania apartamentów.

Do dyspozycji - właściciele pozostają:

- librium - eleganckie pomieszczenie dla lubiących czytanie książek,
- kameralnego fitness room'u,
- stacji do ładowania samochodów elektrycznych,
- rowerowni,

Oferta dotyczy APARTAMENTU nr 03, położony na parterze, sprzedawany w standardzie wykończonym, gotowym do zamieszkania.

Powierzchnia **42,68 m2**, taras o powierzchni **15 m2**.

Apartament 2 pokojowy, słoneczny.

Duże okna na całą ścianę w salonie i w sypialni, wystawa okienna południowy - zachód.

Apartamenty położone są 3 min. do jednej z najdłuższych i najładniejszych ścieżek rowerowych - trasa R10. Dojazd do Kołobrzegu - 20 min rowerem, 7 min samochodem, odległość od drogi ekspresowej S6- 6 min.

Cena apartamentu: 695.000 zł netto + 8% VAT.

Możliwość dokupienia dodatkowo:

miejsca postojowego w hali garażowej - 83.000 zł netto + 8% VAT,

miejsce postojowe zewnętrzne - 51.000 zł netto + 8% VAT.

**W ofercie znajdują się również:**

- apartament dwupoziomowy o powierzchni 54,55 m2 w cenie 907.000zł netto + 8 % VAT,
- apartament o powierzchni 81,50 m2 w cenie 1.704.000 zł netto + 8 % VAT.

Symbol	0207571	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	695 000 PLN
Cena za m2	16 284 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Ustronie morskie	Miejscowość	Sianożęty



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczubiński.pl

Ulica	Wschodnia	Powierzchnia całkowita	42,68 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Forma własności	Własność
Powierzchnie balkonów	15,00 m <sup>2</sup>	Taras	JEST



**MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
**biuro@szczubiński.pl**

Więcej ofert na stronie **szczubiński.pl**