



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

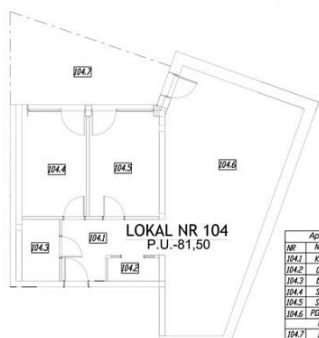
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81,50 m²,

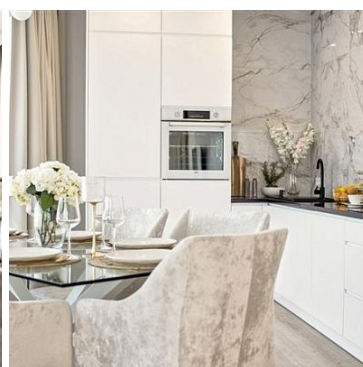
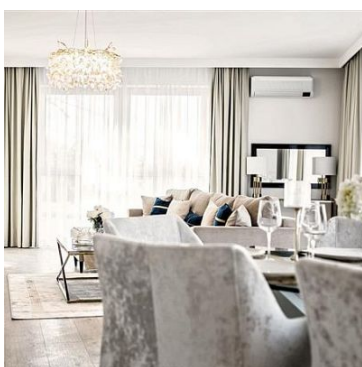
Sianożęty

Cena **1 704 000** zł



LOKAL NR 104
P.U.-81,50

Apartament	
104.1	Kuchnia z P.
104.2	Korytarz
104.3	Gardziok
104.4	Łazienka
104.5	Stypialnia
104.6	Pokój 2
104.7	Pokój 1
104.8	Balkon



Luksusowy wykończony pod klucz apartament nad morzem!

Obiekt oddany do użytku w 2023 roku,

Całość inwestycji sprzedana.

Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.

Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Zlokalizowana 30 m od cztero-gwiazdkowego hotelu IMPERIAL, (obiekt całoroczny z bogatą ofertą



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczecińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

wypoczynkowo-rekreacyjną: basen, gabinety wellness & spa, restauracja & cafeteria/ Lounge bar na ostatniej kondygnacji z widokiem na morze). Właściciele i wypoczywający mogą korzystać z całej oferty hotelu IMPERIAL.

Każdy apartament GEA został wykończony i wyposażony w sposób indywidualny, z dbałością o każdy szczegół. Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.

Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych i zbudowaniu obiektu wg. nowoczesnych standardów budowlanych - pozwala to znacząco obniżyć koszt utrzymania apartamentów.

Do dyspozycji - właściciele pozostają:

- librarium - eleganckie pomieszczenie dla lubiących czytanie książek,
- kameralnego fitness room'u,
- stacji do ładowania samochodów elektrycznych,
- rowerowni,

Oferta dotyczy APARTAMENTU **nr 104**, położony na parterze, sprzedawany w standardzie wykończonym, gotowym do zamieszkania.

Powierzchnia **81,50 m2**, taras o powierzchni **15,39 m2**.

Apartament 3 pokojowy, słoneczny.

Duże okna na całą ścianę w salonie i w sypialni, wystawa okienna północno-zachodnia.

Apartamenty położone są 3 min. do jednej z najdłuższych i najładniejszych ścieżek rowerowych - trasa R10. Dojazd do Kołobrzegu - 20 min rowerem, 7 min samochodem, odległość od drogi ekspresowej S6- 6 min.

Cena apartamentu: 1.704.000 zł netto + 8% VAT.

Możliwość dokupienia dodatkowo:

miejsce postojowe w hali garażowej - 83.000 zł netto + 8% VAT

lub miejsce postojowe zewnętrzne - 51.000 zł netto + 8% VAT.

W ofercie znajduje się również:

- apartament o powierzchni 42,68 m2 w cenie 664.000 zł netto + 8 % VAT.

Symbol	0207573	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 704 000 PLN
Cena za m2	20 908 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Gmina	Ustronie morskie	Miejscowość	Sianożęty
Ulica	Wschodnia	Powierzchnia całkowita	81,50 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rok budowy	2023	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Forma własności	Własność
Powierzchnie balkonów	15,39 m ²	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**