



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

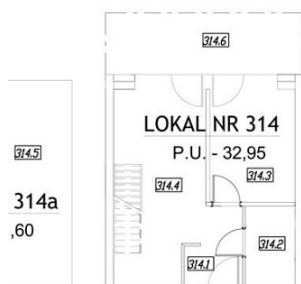
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

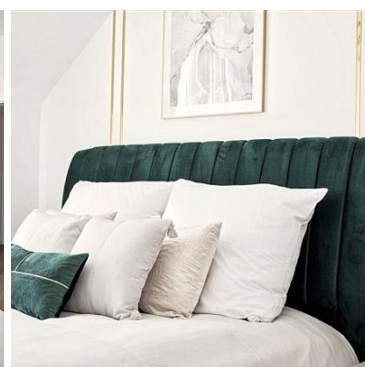
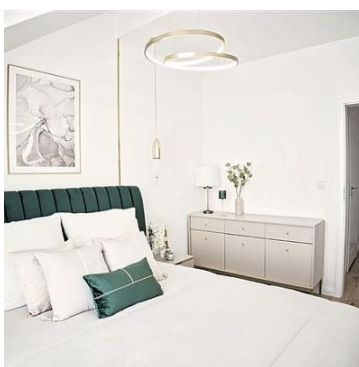
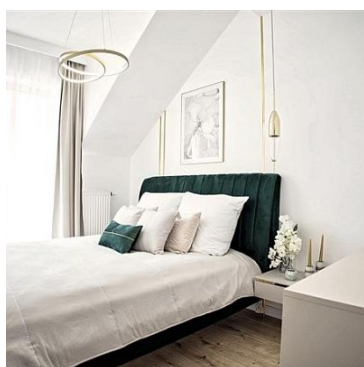
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,55 m<sup>2</sup>,

Sianożęty

Cena **907 000** zł



Apartament	
314.1	Nocne
314.2	Kuchnia
314.3	Salon
314.4	Sypialnia
314.5	Salon
314.6	Sypialnia
314.7	Powierzchnia
314.8	Łazienka



### **Luksusowy wykończony pod klucz apartament dwupoziomowy nad morzem!**

Obiekt oddany do użytku w 2023 roku,  
Całość inwestycji sprzedana.

Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.

Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Zlokalizowana 30 m od cztero-gwiazdkowego hotelu IMPERIAL, (obiekt całoroczny z bogatą ofertą



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

wypoczynkowo-rekreacyjną: basen, gabinety wellness & spa, restauracja & cafeteria/ Lounge bar na ostatniej kondygnacji z widokiem na morze). Właściciele i wypożyczający mogą korzystać z całej oferty hotelu IMPERIALL.

Każdy apartament GEA został wykończony i wyposażony w sposób indywidualny, z dbałością o każdy szczegół. Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.

Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych i zbudowaniu obiektu wg. nowoczesnych standardów budowlanych - pozwala to znacząco obniżyć koszt utrzymania apartamentów.

Do dyspozycji - właściciele pozostają:

- librium - eleganckie pomieszczenie dla lubiących czytanie książek,
- kameralnego fitness room'u,
- stacji do ładowania samochodów elektrycznych,
- rowerowni,

Oferta dotyczy APARTAMENTU nr 314, położony na 3 piętrze, sprzedawany w standardzie wykończonym, gotowym do zamieszkania.

Powierzchnia 54,55 m<sup>2</sup>, taras o powierzchni 12,78 m<sup>2</sup>.

Apartament dwupoziomowy 3 pokojowy, słoneczny.

Duże okna na całą ścianę w salonie i w sypialni, wystawa okienna południowy zachód.

Apartamenty położone są 3 min. do jednej z najdłuższych i najładniejszych ścieżek rowerowych - trasa R10. Dojazd do Kołobrzegu - 20 min rowerem, 7 min samochodem, odległość od drogi ekspresowej S6- 6 min.

Cena apartamentu: 709.000 zł netto + 8% VAT.

Możliwość dokupienia dodatkowo:

miejsca postojowego w hali garażowej - 83.000 zł netto + 8% VAT,

miejsce postojowe zewnętrzne - 51.000 zł netto + 8% VAT.

W ofercie znajdują się również:

apartament dwupoziomowy o powierzchni 42,68 m<sup>2</sup> w cenie 695.000zł netto + 8 % VAT,

apartament o powierzchni 81,50 m<sup>2</sup> w cenie 1.704.000 zł netto + 8 % VAT.

Symbol	0207572	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	907 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	16 627 PLN	Kraj	Polska



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Ustronie morskie	Miejscowość	Sianożęty
Ulica	Wschodnia	Powierzchnia całkowita	54,55 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Typ kuchni	Aneks kuchenny
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	2
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Powierzchnie balkonów	12,78 m <sup>2</sup>	Taras	JEST



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**