Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 514,00 m^2,

Koszalin, Dzierżęcino

Cena **325 510** zł











Działka o powierzchni **1514m^2**, położona w Koszalinie na osiedlu Dzierżęcino.

Usytuowana w znakomitej lokalizacji, cieszącej się dużą popularnością wśród mieszkańców Koszalina ze względu na tereny zielone oraz bliskość jezior. Działka w kształcie prostokąta o przybliżonych wymiarach 49m x 31m. Teren porośnięty roślinnością trawiastą i pojedynczymi krzewami i drzewami.

Przeznaczenie:

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem 94MN **- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza.**

Szczegółowe zapisy z MPZP:

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

- 0,1 - 0,8 wskaźnik intensywności zabudowy
- do 30 % zabudowy powierzchni działki
- 50 % powierzchnia biologicznie czynna
- do 10 metrów wysokość zabudowy
- dachy spadziste **15 - 45 stopni**
- budynki garażowe, gospodarcze **5m**

W rejestrze gruntów działka oznaczona symbolem BP- zurbanizowane tereny niezabudowane.

Media:

-gaz, woda, prąd w drodze, brak kanalizacji.

Ponadto działka posiada bardzo dobry dojazd- drogą asfaltową. Dookoła nowoczesna zabudowa jednorodzinna wolnostojąca oraz zabudowa szeregowa.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w południowo-wschodniej części Koszalina na osiedlu budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej i szeregowej. Do centrum miasta jest 5km, można dostać się stąd korzystając z MZK Koszalin- miejskiej linii autobusowej nr 12. Najbliższa okolica jest bardzo spokojna, sąsiedztwo jest bez uciążliwości. To idealne miejsce na mieszkanie w mieście w zielonej okolicy z dobrą komunikacją, a jednocześnie z dala od tłumów.

Istnieje możliwość kupna sąsiedniej działki o powierzchni 1002m^2 w cenie 180zł/m2.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)
Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC

Symbol	3402971	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	325 510 PLN
Cena za m2	215 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Dzierżęcino	Ulica	Dzierżęcińska
Powierzchnia działki	1 514,00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność	Podłączona kanalizacja	NIE MA

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**