



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 380,30 m²,
Koszalin

Cena **1 000 000** zł



Na sprzedaż **magazyn - chłodnia o pow. 380,30 m²** położony w **Koszalinie** przy **ul. Szczecińskiej / Mieszka I.**

Atrakcyjna lokalizacja w sąsiedztwie obiektów handlowo - usługowych, magazynowych i hurtowni.

Lokal z infrastrukturą chłodniczą nadający się na hurtownię owocowo - warzywną, spożywczą, magazyn, itp.

Lokal użytkowy usytuowany na parterze 2- piętrowego budynku przemysłowo - administracyjno - biurowego.

Rozkład pomieszczeń:

- 5 komór chłodniczych;



- magazyn;
- biuro;
- pomieszczenie socjalne;
- sanitariat;
- korytarz komunikacyjny.

Dwie śluzy z rampą załadunkowo - rozładunkową dla samochodów dostawczych.

Do lokalu przynależą trzy miejsca parkingowe na terenie obiektu.

Okna PCV, posadzki pokryte żywicą, w części pomieszczeń ściany do wysokości 2m wyłożone glazurą.

Pomieszczenie socjalne z natryskiem i toaletą.

Ogrzewanie elektryczne w pomieszczeniu biurowym, ciepła woda - podgrzewacz elektryczny.

Instalacja elektryczna 380V, miejska instalacja wodno - kanalizacyjna.

Opłaty do Wspólnoty: 1.423 zł/mies oraz 297 zł/mies. za części wspólne + **media** (energia i woda).

Budynek usługowo - biurowy całkowicie odremontowany, ogólnodostępny parking przed obiektem.

CENA sprzedaży netto + 23 % VAT.

Symbol	0207584	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 000 000 PLN
Cena za m2	2 630 PLN	Czynsz ofertowy	1 720 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Ulica	Szczecińska
Powierzchnia całkowita	380,30 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Dobry	Parter	TAK
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ogrzewanie	Elektryczne
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Miejsce parkingowe		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl