



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 110,13 m<sup>2</sup>, pow. działki: 215,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Hiacyntowe Ogrody

Cena **680 400** zł



### JUŻ GOTOWE !!

**ZAPRASZAMY DO ZAPOZANIANIA SIĘ Z OFERTĄ NOWYCH DOMÓW W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ**  
**Osiedle Hiacyntowe zaprasza! Pierwszy etap osiedla już gotowy do wprowadzenia! W bryle budynku garaż jednostanowiskowy!**

- Oferujemy do sprzedaży szeregówki na nowo powstającym osiedlu w Nowych Bielicach!!!
- Osiedle z pełną infrastrukturą, spójne architektonicznie.
- Osiedle o nowoczesnym designie oferuje budynki o ciekawie zaprojektowanej architekturze z maksymalnym wykorzystaniem powierzchni użytkowej. Proste bryły budynków z płaskim dachem gwarantują maksymalne wykorzystanie przestrzeni na parterach i Pietrach. Pełna wysokość na każdej kondygnacji ( brak



- skosów).
- W bryle każdego dwukondygnacyjnego budynku zaprojektowano na parterze jednostanowiskowy garaż z bramą segmentową wjazdową zaopatrzoną w pełną automatykę.
  - Budynki oddawane w stanie deweloperskim
  - Każdy budynek posadowiony na własnościowej działce

#### **Metoda budowania:**

Budynki wybudowane metodą tradycyjną. Ściany fundamentowe żelbetowe, ściany konstrukcyjne murowane, stropy monolityczne, dach płaski ocieplony styropianem pokryty papą,; ocieplenie: elewacja 20cm styropian, dach od 20-30 cm styropian, posadzki parteru 28cm styropian, posadzka pietra 5cm styropian, Posadzki cementowe, tynki gipsowe kat. III wykonane na mokro, drzwi zewnętrzne wejściowe, brama garażowa segmentowa, instalacje elektryczne podtynkowe, inst. Wod -kan, co i cwu z pieca dwufunkcyjnego gazowego.

- Media: Woda i kanalizacja z sieci gminnej, gaz z sieci, energia.

Oferta dotyczy domu w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 110,13 m<sup>2</sup>. Rozkład pomieszczeń: Parter: wiatrołap (2,07 m<sup>2</sup>), garderoba (1,70 m<sup>2</sup>) salon z jadalnią (25,87 m<sup>2</sup>), komunikacja (3 m<sup>2</sup>), WC (1,34 m<sup>2</sup>), kuchnia (5,37 m<sup>2</sup>), garaż (17,75 m<sup>2</sup>).

Piętro: komunikacja (7,92 m<sup>2</sup>), 4 pokoje (10,97 m<sup>2</sup>; 10,04 m<sup>2</sup>; 8,70 m<sup>2</sup>; 11,12 m<sup>2</sup>), łazienka (4,28 m<sup>2</sup>)

- Budynki beczynszowe, pełna własność w gruncie!

#### **Lokalizacja:**

Całe osiedle obejmować będzie docelowo 40 budynków, dojazd do osiedla drogą asfaltową na osiedlu droga wewnętrzna wyłożona polbrukiem.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja gwarantuje nowym właścicielom ciszę i spokój z dala od natężenia ruchu i hałasu 7 km od centrum Koszalina

3 km od trasy S6

15 km od Morza Bałtyckiego

Zaprojektuj swoją przestrzeń na etapie prac budowlanych, do dyspozycji klientów gotowe aranżacje wykonane przez biuro architekta wnętrz!

Podana cena, jest ceną brutto zawierającą podatek 8% VAT, kupujący zwolniony z podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) 2%

Zapraszamy po więcej informacji w biurze.

Zapraszamy na prezentacje budynków w odświeżonej deweloperskiej jak również w wersji wykończonej.

Symbol	3701376	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	680 400 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 178 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Hiacyntowe Ogrody	Ulica	Nowe Bielice
Powierzchnia całkowita	110,13 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	215,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rok budowy	2023	Standard	Deweloperski



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbinscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Liczba pokoi	5	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Garaż
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)