



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

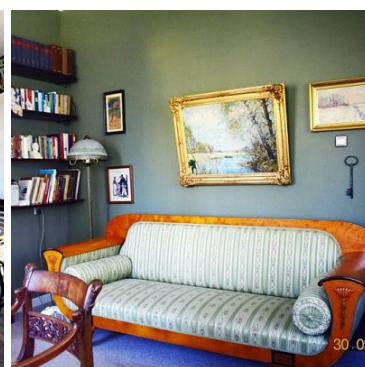
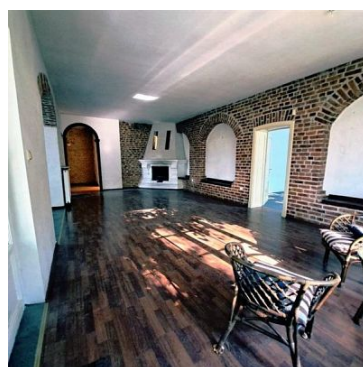
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 560,00 m<sup>2</sup>,

Trawica

Cena **2 300 000** zł



## Oferta nieruchomości - Dworek/Pałac z potencjałem

**Lokalizacja:** Trawica, Gmina Sianów

Nr działki: 73/7, Obręb Karnieszewice

Rodzaj obiektu: Dworek/Pałac

Dotychczasowe użytkowanie: Mieszkalne, Hobbyroom

**Charakterystyka budynku:**



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- Rok budowy: 2000
- Konstrukcja: Murowana
- Stan zaawansowania budynku: Wykończony + Ewentualne adaptacje
- Ilość kondygnacji: 2
- Wysokość pomieszczeń: Salon 3,48 m, Mieszkanie 2,80 m
- Materiał ścian: Cegła

**Media:** woda, prąd, szambo

Ogrzewanie: Kominek x2, pellet - piec z dwoma systemami, ogrzewanie podłogowe z pieca

Źródło C.W.: Bojler elektryczny (+ pellet)

Okna: Drewniane nowego typu

**Instalacje:** 220/380, kominek bez płaszcza wodnego, wentylacja

Powierzchnia całkowita: **560 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki: **10,080 m<sup>2</sup>**

Forma własności działki: Własność

**Zagospodarowanie działki:**

- Krzewy
- Stare drzewa
- Nasadzenia

**Dojazd:**

- Droga utwardzona, asfaltowa
- Planowany drugi wjazd gospodarczy

**Składniki kompleksu obiektów:**

- Warsztat
- Szopa

**Struktura budynku:**

- Parter: 6 pokoi + (z możliwością rozbudowy)
- Piętro (strych) do adaptacji (poddasze ok. 400 m<sup>2</sup>)
- 2x Kuchnie
- 2x Łazienki

Cena oferowana (z VAT-em / z wyposażeniem): **2 300 000 PLN**

**Dostępne instalacje w budynku:**

- Wodociąg komunalny
- Wodociąg wiejski
- Szambo

**Możliwe przeznaczenie:**

- Mieszkalne
- Gastronomiczne
- Hotel



- Potencjał na różne działalności usługowe

**Położenie:**

- Malownicza, ponad hektarowa polana śródleśna
- Ok. 14 km od Koszalina
- Blisko trasy A6 (Koszalin-Gdańsk)
- Idealne na zajazd, motel, agroturystykę, dom weselny i więcej!

**Dodatkowe informacje:**

- Budynek murowany z ytonga i czerwonej cegły
- Dach: gont papowy + papa
- Ogrzewanie: Kocioł na biomasę (pellet) - dwubiegowy
- Obiekt chroniony
- Woda lokalna
- Szambo
- Telefon
- Ogrzewanie etażowe z zasobnikiem na pellet

Powierzchnia użytkowa do dowolnej aranżacji!

Na oglądanie umawia Pośrednik (792 763 241).

Ta wyjątkowa nieruchomość oferuje wiele możliwości! Nie przegap tej okazji!

Symbol	1001381	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 300 000 PLN
Cena za m2	4 107 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Sianów	Miejscowość	Trawica
Ulica	Trawica	Powierzchnia całkowita	560,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj budynku	Dom wielorodzinny	Standard	Bardzo dobry
Liczba pokoi	10	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Kominkowe
Forma własności	Własność		





mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**