



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 19, pow. całkowita: 303,00 m², pow. działki: 1 081,00 m²,
Sarbinowo

Cena **2 100 000** zł



Na sprzedaż **nieruchomość mieszkalno - wczasowa** położona przy **ul. Północnej w Sarbinowie, ok. 300 m od morza!**

Nieruchomość zabudowana kompleksem 6- ciu budynków mieszkalno - usługowych, usługi turystyki. Doskonała lokalizacja oraz warunki do spędzania wczasów rodzinnych.

Łączna pow. całkowita domków turystycznych 218 m² + budynek mieszkalny o pow. 85 m².

I. Dwa domki parterowe o pow. po 28 m²; pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka; tarasy.

II. Trzy domki parterowe z poddaszem o pow. po 54 m²; duże słoneczne tarasy na parterze.

Na parterze: pokój z aneksem kuchennym, łazienka; na piętrze: 2 pokoje.

Domki turystyczne konstrukcji drewnianej, dach ocieplony wełną mineralną i pokryty blachodachówką.



Okna drewniane, podłogi deski i terakota; łazienki - glazura i terakota, kabiny; aneks kuchenny - zabudowa. Ciepła woda - bojlera elektryczne z zasobnikiem.

W cenie umeblowanie i wyposażenie domków: zabudowa kuchenna, płyta ceramiczna, lodówka.

III. Budynek mieszkalny o pow. 85 m²; po adaptacji i rozbudowie domku letniskowego.

- **parter:** pokój z aneksem kuchennym i jadalnią, pokój z wyjściem na ogród, łazienka, przedsiónek.
- **piętro:** 4 pokoje, toaleta.

Budynek konstrukcji drewnianej, ocieplony, z elewacją, dach pokryty blachodachówką.

Ogrzewanie i ciepła woda - własne gazowe, piec II- funkcyjny.

Media: energia, gaz, wodociąg i kanalizacja.

Posesja ogrodzona i zagospodarowana, miejsca parkingowe, plac zabaw dla dzieci, zielony teren rekreacyjny.

Część działki w wyłącznej dyspozycji właścicieli - ogród, garaż blaszany.

Sarbinowo to znana nadmorska, cicha i spokojna miejscowość wczasowo - letniskowa.

Odległość do Koszalina 20 km, do Mielna 6 km.

Symbol	0207591	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 100 000 PLN
Cena za m2	6 931 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Ulica	Północna	Powierzchnia całkowita	303,00 m ²
Powierzchnia działki	1 081,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Ośrodek wypoczynkowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2019	Standard	Bardzo dobry
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ parkingu	Miejsce parkingowe



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl