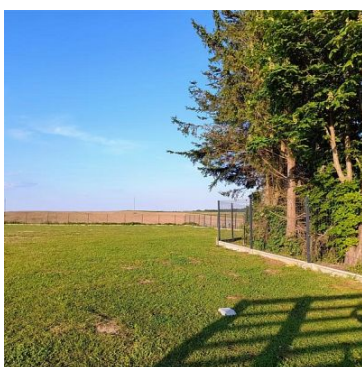
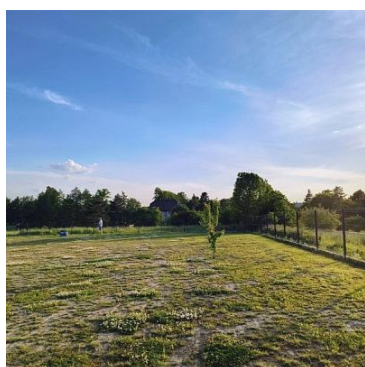




mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 375,00 m²,
Dobre
Cena **199 000** zł



DOBRE gm. Będzino - polecamy malowniczo, na wzniesieniu usytuowaną działkę o powierzchni 3.375m² z widokiem na pola i łąki.

Teren zadbane, wyrównany, porośnięty trawą, regularnie koszony, **w całości ogrodzony.**

Idealna oferta działki dla osób poszukujących pięknego miejsca, ciszy i prywatności, a jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do Koszalina.

Wg ewidencji gruntów teren oznaczony jest symbolem - **3.375m²- Ps IV.**

Teren nie jest objęty MPZP, wg. wypisu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino działka leży na obszarze opisanym jako: obszary potencjalne, które mogą być przeznaczone pod zabudowę, w części jako obszary zabudowane lub przeznaczone do



zabudowy na podstawie ważnych decyzji administracyjnych o następujących zasadach kształtowania przestrzeni:

Ustalenia dla obszarów potencjalnych:

1) kształtowanie architektury w nowych zwartych kompleksach przestrzennych:

- minimalna wielkość nowowydzielanej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - 1000m²

- zabudowa do trzech kondygnacji z ostatnią kondygnacją jako poddasze użytkowe w dachu o stromym nachyleniu z pokryciem ceramicznym (kąty nachylenia 35-45stopni;

- regularny układ dachów (jednakowy kąt nachylenia)

2) Kształtowanie architektury, nowej, zagrodowej i rezydencjonalnej:

- minimalna wielkość nowowydzielanej działki przeznaczonej pod zabudowę rezydencjonalną - 3000m²

- zabudowa przeważnie dwukondygnacyjna w uzasadnionych przypadkach dla rezydencji

trzykondygnacyjna przy czym ostatnia kondygnacja o dachu stromym z pokryciem ceramicznym (jednakowy kąt nachylenia)

- regularny układ dachów-zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna z wysokimi dachami i pokryciem ceramicznym

Dostępne media: energia elektryczna i kanalizacja ok. 50m.

Warunki i możliwości wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi po stronie nabywcy.

Polecamy i zapraszamy do wizytacji nieruchomości.

Symbol	0901273	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000 PLN
Cena za m ²	59 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Dobre
Ulica	Dobre	Powierzchnia działki	3 375,00 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	NIE MA
Podłączona kanalizacja	NIE MA		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**