



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

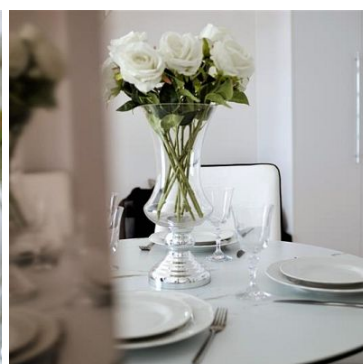
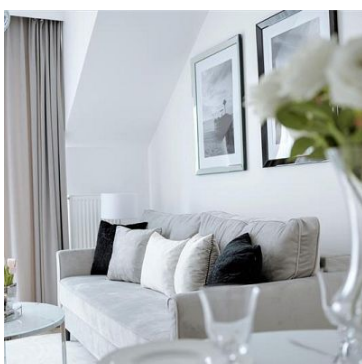
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,68 m²,

Sianożęty

Cena **815 000** zł



Apartment
NR 301
301.1 SALON 2
301.2 GARDEROB
301.3 SYPIALNIA
301.4 KUCHNIA
Powierzchnia
301.5 TARAS



Luksusowy wykończony pod klucz apartament dwupoziomowy nad morzem!

Obiekt oddany do użytku w 2023 roku,
Całość inwestycji sprzedana.

Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.

Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Zlokalizowana 30 m od cztero-gwiazdkowego hotelu IMPERIAL, (obiekt całoroczny z bogatą ofertą



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

wypoczynkowo-rekreacyjną: basen, gabinety wellness & spa, restauracja & cafeteria/ Lounge bar na ostatniej kondygnacji z widokiem na morze). Właściciele i wypoczywający mogą korzystać z całej oferty hotelu IMPERIALL.

Każdy apartament GEA został wykończony i wyposażony w sposób indywidualny, z dbałością o każdy szczegół. Ciekawy, butikowy styl, zapewni właścicielowi, wysokie doznania estetyczne oraz niepowtarzalny komfort wypoczynku.

Wszystko to pozwoli poczuć się jak w luksusowym niepowtarzalnym miejscu stworzonym właśnie dla niego.

Dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych i zbudowaniu obiektu wg. nowoczesnych standardów budowlanych - pozwala to znacząco obniżyć koszt utrzymania apartamentów.

Do dyspozycji - właściciele pozostają:

- librium - eleganckie pomieszczenie dla lubiących czytanie książek,
- kameralnego fitness room'u,
- stacji do ładowania samochodów elektrycznych,
- rowerowni,

Oferta dotyczy APARTAMENTU nr 301, położony na 3 piętrze, sprzedawany w standardzie wykończonym, gotowym do zamieszkania.

Powierzchnia 48,68 m², taras o powierzchni 27 m².

Apartament dwupoziomowy 2 pokojowy, słoneczny.

Duże okna na całą ścianę w salonie i w sypialni, wystawa okienna południowy zachód.

Apartamenty położone są 3 min. do jednej z najdłuższych i najładniejszych ścieżek rowerowych - trasa R10. Dojazd do Kołobrzegu - 20 min rowerem, 7 min samochodem, odległość od drogi ekspresowej S6- 6 min.

Cena apartamentu: 815.000 zł netto + 8% VAT.

Możliwość dokupienia dodatkowo:

miejsca postojowego w hali garażowej - 83.000 zł netto + 8% VAT,

miejsce postojowe zewnętrzne - 51.000 zł netto + 8% VAT.

Symbol	0207594	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	815 000 PLN
Cena za m ²	16 742 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Ustronie morskie	Miejscowość	Sianożęty
Ulica	Wschodnia	Powierzchnia całkowita	48,68 m ²



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Typ kuchni	Aneks kuchenny
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	2
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Powierzchnie balkonów	27,00 m ²	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**