



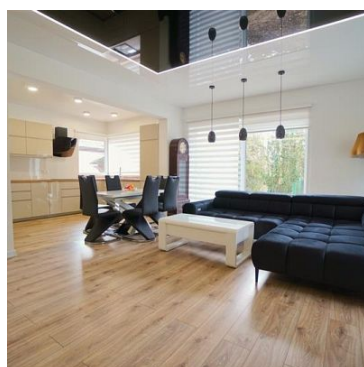
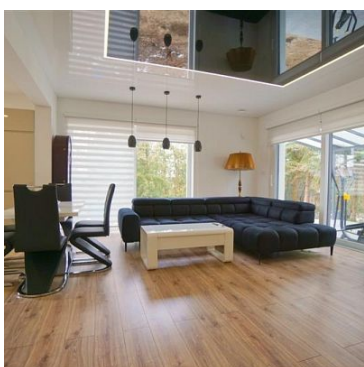
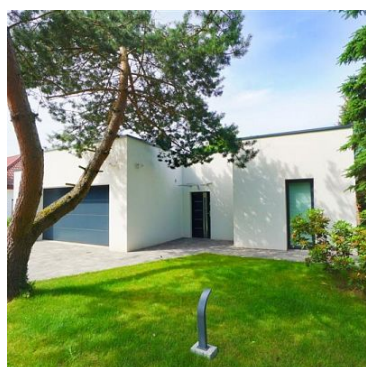
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,00 m², pow. działki: 702,00 m²,
Koszalin

Cena **1 460 000** zł



Nowo wybudowany dom na sprzedaż w najlepszej lokalizacji w Koszalinie!!!!

Rokosowo zaprasza do nowego parterowego budynku mieszkalnego !!!!

Oferujemy do sprzedaży parterowy budynek jednorodzinny, wolnostojący z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku, o powierzchni użytkowej 139m² położony w Koszalinie, w dzielnicy Rokosowo.

Nowoczesna architektura budynku spodoba się osobom szukającym tego stylu w budownictwie, nowoczesny system grzewczy, działka idealna pod wypoczynek. Okolica sprzyjająca odpoczynkowi, nieruchomość położona z dala od zgiełku ulic, w zacisznej okolicy w sąsiedztwie tylko budynki mieszkalne wolnostojące. Budynek usytuowany na działce o powierzchni 702m².

Do dyspozycji właściciela :



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

Salon z jadalnią, aneksem kuchennym o powierzchni 38m², (w salonie komin systemowy pod kominiek); przy kuchni spiżarnia o powierzchni 2,66m², trzy sypialnie o powierzchniach : 9,50m²; 9,90m²;12,41m². Jedna z sypialni posiada garderobę 3,53m² oraz indywidualną łazienką z wanną 4,98m², Wiatrołap o powierzchni 3,85m²; dodatkowa łazienka z prysznicem 2,93m²; garaż dwustanowiskowy 33,54m² oraz pomieszczenie gospodarcze 3,20m².

W budynku o nowoczesnej bryle z płaskim dachem zastosowano najnowsze systemy grzewcze. W całym budynku ogrzewanie podłogowe pompą ciepła firmy Bosch, Monoblok Boscha z zewnętrznym zbiornikiem na ciepłą wodę o pojemności 190 litrów , moc 6KW dodatkowo wentylacja mechaniczna (rekuperacja Rekuperot Bosch 5000 , wymiana powietrza z zewnątrz).

Sufity napinane w każdym pomieszczeniu o zróżnicowanej strukturze kolorystycznej (w kuchni biały mat, w salonie białe elementy z czarnym w połysku, korytarze czarne, łazienki białe). Oświetlenie led wykorzystane w aranżacji wnętrza sterowane z poziomu aplikacji. Na podłogach panel oraz terakota w wiatrołapie i łazienkach. Łazienki wykonane w nowoczesnej aranżacji, jasne elementy łączone z drewnopodobną glazurą lub ciemną płytką. Ściany w kolorze białym.

W cenie pozostają wszystkie elementy zabudowane i ruchome bez mebli antycznych. Kuchnia z pełnym wyposażeniem: płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalą, lodówka w zabudowie wraz z zamrażarką dwuszufladową, okap, zmywarka 60cm.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, z gazobetonu, ocieplenie ścian zewnętrznych 20 cm styropian, elewacja wykonana z tynku w kolorze białym. W posadzce 15 cm styropianu, dach płaski z ociepleniem 20-45 cm. Okna trzy szybowe, drzwi wyjściowe na taras w salonie przesuwne.

Media:

Prąd, woda z wodociągu miejskiego, szambo szczelne (na granicy działki zawór umożliwiający podłączenie wozu asenizacyjnego), ulica ma być w niedługim czasie skanalizowana. Światłowód na granicy działki. Sterowanie oświetleniem zewnętrznym, nieruchomość okamerowana z monitoringiem.

Dla zwolenników ogrzewania gazem istnieje możliwość podłączenia gazu, instalacja w drodze.

Niskie koszty utrzymania.

wirtualny spacer: <https://sb360.online/5eedpf>

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Symbol	3701381	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 460 000 PLN
Cena za m ²	10 504 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Bożydara	Powierzchnia całkowita	139,00 m ²
Powierzchnia działki	702,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2023



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Standard	Wysoki standard	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Pompy ciepła	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Internet	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl