



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

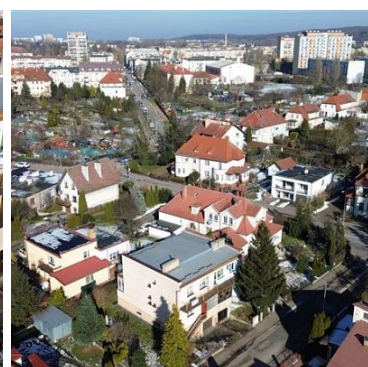
Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 157,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 290,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Nasz Dom

Cena **695 000** zł



**DOM w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 103m<sup>2</sup> z wbudowanym garażem, działka o pow. 290m<sup>2</sup> położony w prestiżowej dzielnicy Koszalina - Nasz Dom.**

Nieruchomość o powierzchni zabudowy 157 m<sup>2</sup> w budynku z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń domu:

**Przyziemie** - niezależna część domu w przyziemiu budynku z osobnym wejściem od strony ogrodu o pow. ok 69 m<sup>2</sup> w tym garaż, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze, komunikacja. Garaż w budynku o pow. 18,12m<sup>2</sup>, brama wjazdowa od ulicy.

Możliwość zagospodarowania na nieuciążliwa działalność gospodarczą np. biuro, kancelaria, inne itp.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

**Parter** - salon o pow. 24,05 m<sup>2</sup> z wyjściem na duży taras (aktualnie oranżeria) o pow. 10,79m<sup>2</sup> , kuchnia o pow. 8,78 m<sup>2</sup>. WC o pow. Dodatkowo duży przedpokój o pow. 9,76m<sup>2</sup>.

Wygodna komunikacja pomiędzy pomieszczeniami.

**I piętro** - 4 pokoje o pow. 14,94m<sup>2</sup>; 10,99m<sup>2</sup> ; 10,20m<sup>2</sup>; 6,94m<sup>2</sup> + łazienka o pow. 3,30m<sup>2</sup>.

Okna PCV. Wystawa okien - pd-zach . Dach płaski, pokryty papą. Budynek od strony pd-zach docieplony.

**Koszty** - podatek od nieruchomości, media wg zużycia - prąd, woda i gaz.

Ogrzewanie gazowe i podgrzewanie wody z pieca dwufunkcyjnego.

W pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia, Politechnika Koszalińska, Wodna Dolina, park, ścieżki rowerowe, przystanek autobusowy.

**Dom ma wiele zalet:** drewniane podłogi, drzwi oraz klatkę schodową, praktyczny rozkład pomieszczeń, niesamowitą przestrzeń oraz wyjątkową lokalizację.

Dodatkowym atutem jest kondygnacja w przyziemiu, w której można zaaranżować biuro lub letnią kuchnię czy powierzchnię pod wynajem.

Możliwości jest mnóstwo!

Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta, zadzwoń do mnie lub napisz i dowiedz się więcej. Zapraszam!

Lic. zaw. 3240

Symbol	0801990	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	695 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 427 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Nasz Dom	Ulica	Boya Żeleńskiego
Powierzchnia całkowita	157,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	290,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rok budowy	1982	Standard	Do odświeżenia
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)