



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 100,00 m²,
Dunowo
Cena **200 000** zł



Na sprzedaż **niezabudowana działka** o pow. **1100 m²**, położona w miejscowości **Dunowo** gm. Świeszyno.

Atrakcyjna lokalizacja w cichej i malowniczej miejscowości w sąsiedztwie terenów leśnych i rekreacyjnych.

Możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy pod budowę domu jednorodzinnego.

Zgodnie z projektem decyzji o warunkach zabudowy (przed podziałem):

- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej;
- wskaźnik zabudowy - do 15% pow. działki;
- pow. biologicznie czynna min. 30% pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej budynku - do 15 m;



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- wysokość zabudowy w kalenicy - do 9 m;
- kształt dachu - dwuspadowy o kącie nachylenia od 20° do 45°.

Działka w kształcie prostokątym o wymiarach ok. 32 x 34m.

Media: energia - w drodze przy działce; wodociąg, kanalizacja, światłowód - w drodze, ok. 80 m od działki.

Działka położona przy drodze gminnej, **w bezpośrednim sąsiedztwie lasu.**

W pobliżu działki kompleks sportowo - rekreacyjny (plac zabaw dla dzieci, boisko do piłki nożnej i koszykowej).

Odległość od Koszalina 10 km, od morza 22 km, dogodny dojazd do trasy ekspresowej S11.

Możliwość kupna sąsiedniej działki o pow. 0,1100 ha.

Symbol	0207596	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	200 000 PLN
Cena za m2	182 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Dunowo
Ulica	Dunowo	Powierzchnia działki	1 100,00 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**