



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

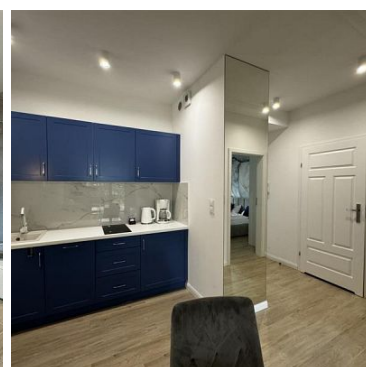
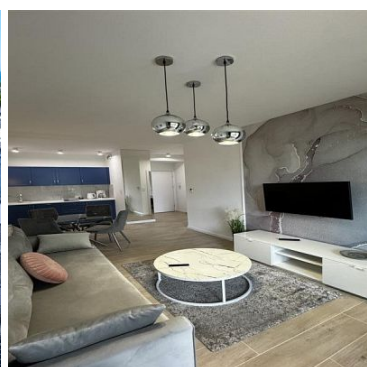
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,85 m²,

Sianożęty

Cena **599 000** zł



NOWA ECO INWESTYCJA - kameralny, butikowy 4 kondygnacyjny obiekt 200 m od plaży w Sianożętach.

Apartament 2 pokojowy o pow. 39,08 m² na parterze z tarasem wypoczynkowy o pow. 18,76 m² oraz ogródkiem.

Mieszkanie słoneczne, jednostronne, wystawa okien pd-zach.

Niewiele jest już nadmorskich miejscowości, które oferują kameralną atmosferę i prawdziwy odpoczynek od tłumów. Jedną z nich są Sianożęty - oddalone od Kołobrzegu o zaledwie 11 km, są wspaniałym



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

miejszem dla każdego poszukującego relaksu nad Bałtykiem.

Bliskość Kołobrzegu gwarantuje dostęp do różnych restauracji, kawiarni i usług w zaledwie kilka minut jazdy samochodem. A już 200m od apartamentu rozpościera się piękna, szeroka plaża.

Apartament składa się z sypialni i pokoju dziennego z aneksem kuchennym, łazienką i przedpokojem.

W pełni wyposażony w meble oraz sprzęty kuchenne i łazienkowe.

Apartament cały czas "pracuje" i posiada obłożenie w najmie krótkoterminowym.

W obiekcie jest operator z którego usług można skorzystać po nabyciu lub nawiązać współpracę z nowym operatorem.

Ogrzewanie - kotłownia lokalna w budynku.

Opłaty: zaletą apartamentu są niskie koszty utrzymania - czynsz do wspólnoty : 390 zł/m-c (w tym zaliczki na CO, wodę, ogrzewanie części wspólnych, utrzymanie części wspólnych, śmieci) + energia wg zużycia.

Wyposażenie: telewizor, internet, pralka, lodówka, kuchenka, zmywarka, ekspres do kawy, żelazko, pościel, zastawa stołowa, sztucze itp.

W budynku znajduje się :

- strefa fitness dla mieszkańców obiektu;
- rowerownia;
- winda
- światłowód w każdym apartamencie;
- 60 kameralnych apartamentów,
- położenie obiektu tylko 20 m od kompleksu hotelowego Imperiall z bardzo bogatą bazą rekreacyjną, bazą odnowy biologicznej, basenem ze zjeżdżalniami i restauracją oraz możliwością wynajmu miejsca parkingowego dla Gości apartamentu.

SIANOŻĘTY - spokojna i kameralna miejscowość leżąca nad samym morzem gdzie jest szeroka, niezatłoczona plaża , wzdłuż której znajduje się ścieżka rowerowa- do Kołobrzegu tylko 20 min ścieżką.

Plus lokalizacji dojazd - **5 min od zjazdu z trasy S6.**

DODATKOWE INFORMACJE:

- cena obejmuje pełne wyposażenie apartamentu widoczne na zdjęciach.

Nie czekaj - INWESTUJ - MIESZKAJ - ZARABIAJ - WYPOCZYWAJ

Zainteresowała Cię ta nieruchomość?

Zadzwoń i dowiedz się więcej.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

| | | | |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------|
| Symbol | 0801991 | Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 599 000 PLN |
| Cena za m2 | 15 418 PLN | Kraj | Polska |
| Województwo | Zachodniopomorskie | Powiat | Kołobrzeg |
| Gmina | Ustronie Morskie | Miejscowość | Sianożęty |
| Ulica | Wschodnia | Powierzchnia całkowita | 38,85 m ² |
| Forma własności działki | (Nieznany) | Rodzaj mieszkania | Mieszkanie |
| Rodzaj budynku | Apartamentowiec | Rok budowy | 2022 |
| Standard | Wysoki standard | Typ kuchni | Połączona z salonem |
| Liczba łazienek | 1 | Liczba pokoi | 2 |
| Parter | TAK | Ilość pięter [wliczając parter] | 3 |
| Ilość poziomów | 1 | Umeblowanie | PEŁNE |
| Ogrzewanie | Kotłownia lokalna | Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY |
| Forma własności | Własność | Internet | JEST |
| Typ garażu | Brak garażu | Typ parkingu | Brak parkingu |
| Taras | JEST | | |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](https://www.szczerbinscy.pl)