



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

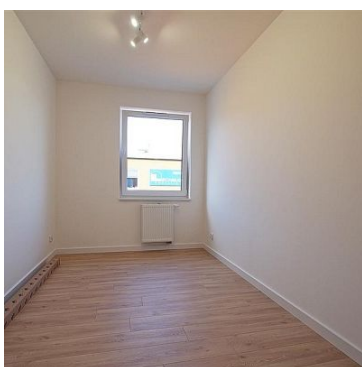
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,17 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **599 000** zł



### Atrakcyjne 3 pokojowe z dużym balkonem.

Na sprzedaż **mieszkanie 3 pokojowe na III piętrze w budynku z windą z 2023 roku** przy ulicy Holenderskiej.

Metraż mieszkania, to 53,17 m<sup>2</sup> : salon z aneksem kuchennym (22,12m<sup>2</sup>), sypialnia (11,20m<sup>2</sup>), sypialnia (9,44m<sup>2</sup>), łazienka (4,05m<sup>2</sup>) i przedpokój (6,36m<sup>2</sup>).

Z salonu wyjście na balkon (7,35m<sup>2</sup>).

Okna wychodzą na północ i zachód.



### Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie - pod klucz.

W przedpokoju szafa w zabudowie, w kuchni pełna zabudowa wraz ze sprzętem.

Do mieszkania można dokupić komórkę lokatorską w cenie 3000zł/m<sup>2</sup> (ok.3m<sup>2</sup>) i miejsce postojowe w hali garażowej 30.000zł-35.000zł w zależności od metrażu (14,5m<sup>2</sup>-18m<sup>2</sup>).

### Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%.

Jeśli szukasz 3 pokojowego mieszkania w wysokim standardzie, to ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	610428	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	11 266 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Holenderska	Powierzchnia całkowita	53,17 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	2023
Standard	Wysoki standard	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Typ garażu	1 miejsce w hali garażowej	Balkon	JEST
Powierzchnie balkonów	7,35 m <sup>2</sup>		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](https://www.szczerbinscy.pl)