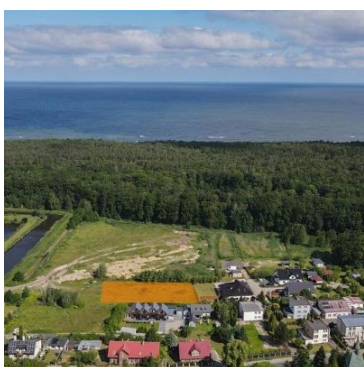
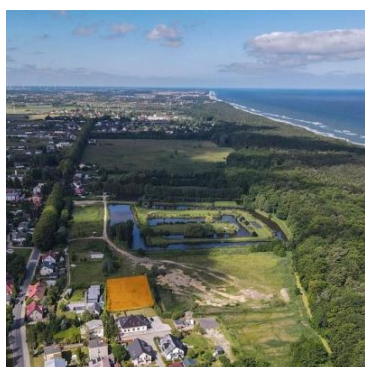




mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 502,00 m<sup>2</sup>,  
Mielno  
Cena **1 650 000** zł



Na sprzedaż **działka inwestycyjna** o pow. **0,2502 ha** z **pozwoleniem na budowę**, położona przy ul. Rekreacyjnej w **Mielnie**.

**Pozwolenie na budowę trzech budynków turystyczno - wczasowych o łącznej pow. użytkowej 411,30 m<sup>2</sup>.**

Inwestycja obejmuje budowę 12- tu samodzielnych apartamentów z odrębnym wejściem z terenu posesji. Budynki wolnostojące, konstrukcji murowanej, parterowe, niepodpiwniczone.

**Budynek A:** pow. użytkowa 137,10 m<sup>2</sup> (4 apartamenty o pow. po 34,25 m<sup>2</sup>).

Rozkład pomieszczeń apartamentów:

- salon z aneksem kuchennym, pow. 18,19 m<sup>2</sup>;



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- dwie sypialnie, pow. 6,54 m<sup>2</sup>, 6,96 m<sup>2</sup>;
- łazienka pow. 6,54 m<sup>2</sup>.

Pozostałe budynki B i C - projekt powtarzalny.

Na terenie nieruchomości przewidziano 12 miejsc postojowych.

**Media:** energia, gaz, woda, kanalizacja - w pobliżu działki.

Projektowane ogrzewanie gazowe; piec gazowy kondensacyjny, II- funkcyjny dla każdego budynku.

Kształt działki prostokątny o wymiarach ok. 38 x 66 m.

Działka zlokalizowana w sąsiedztwie nieruchomości mieszkalno - wczasowych, ok. 600 m od morza.

Odległość od Koszalina 12 km, od Sarbinowa 3 km.

**Mielno** jest znanym nadmorskim kurortem charakteryzującym się pięknymi szerokimi plażami.

Symbol	0207606	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 650 000 PLN
Cena za m2	659 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Rekreacyjna	Powierzchnia działki	2 502,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**