



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 100,00 m<sup>2</sup>,  
Kościernica  
Cena **77 000** zł



Na sprzedaż **niezabudowana działka o pow. 1100 m<sup>2</sup>** położona w miejscowości **Kościernica gm. Polanów**.  
**Możliwość uzyskania warunków zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.**

**Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydanej dla nieruchomości przed podziałem:**

- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;
- pow. biologicznie czynna - min. 50 % pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej budynku - do 20 m;
- wysokość zabudowy (w kalenicy dachu) - do 9 m;
- wysokość elewacji frontowej (do okapu, gzymsu) - do 4 m;



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiniński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbiniński.pl

- kształt dachu - dwu lub wielospadowy.

**Teren kompleksu działek nieskażony ekologicznie.**

**Na gruntach od 10 lat prowadzono uprawy objęte certyfikatem rolnictwa ekologicznego.**

**Media:** energia - w drodze; woda i ścieki- własna studnia i zbiornik bezodpływowy.

Działka położona przy drodze gminnej.

Odległość do Koszalina 16 km, do Polanowa 22 km.

**Możliwość kupna sąsiednich działek o pow. od 1000 m<sup>2</sup> do 1455 m<sup>2</sup>.**

|                   |                    |                         |                         |
|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Symbol            | 0207615            | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                 |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ           | Status                  | AKTUALNA                |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY             | Cena                    | 77 000 PLN              |
| Cena za m2        | 70 PLN             | Kraj                    | Polska                  |
| Województwo       | Zachodniopomorskie | Powiat                  | Koszalin                |
| Gmina             | Polanów            | Miejscowość             | Kościelnica             |
| Ulica             | Kościelnica        | Powierzchnia działki    | 1 100,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki    | Działka            | Forma własności działki | Własność                |



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
**biuro@szczerbiniński.pl**

Więcej ofert na stronie **szczerbiniński.pl**