



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 100,00 m<sup>2</sup>,  
Kościernica  
Cena **77 000** zł



Na sprzedaż **niezabudowana działka o pow. 1100 m<sup>2</sup>** położona w miejscowości **Kościernica gm. Polanów**.  
**Możliwość uzyskania warunków zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.**

**Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydanej dla nieruchomości przed podziałem:**

- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;
- pow. biologicznie czynna - min. 50 % pow. działki;
- szerokość elewacji frontowej budynku - do 20 m;
- wysokość zabudowy (w kalenicy dachu) - do 9 m;
- wysokość elewacji frontowej (do okapu, gzymsu) - do 4 m;



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- kształt dachu - dwu lub wielospadowy.

**Teren kompleksu działek nieskażony ekologicznie.**

**Na gruntach od 10 lat prowadzono uprawy objęte certyfikatem rolnictwa ekologicznego.**

**Media:** energia - w drodze; woda i ścieki- własna studnia i zbiornik bezodpływowy.

Działka położona przy drodze gminnej.

Odległość do Koszalina 16 km, do Polanowa 22 km.

**Możliwość kupna sąsiednich działek o pow. od 1000 m<sup>2</sup> do 1455 m<sup>2</sup>.**

Symbol	0207612	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	77 000 PLN
Cena za m2	70 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Polanów	Miejscowość	Kościernica
Ulica	Kościernica	Powierzchnia działki	1 100,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
**biuro@szczerbinscy.pl**

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**