



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 685,00 m²,

Cewlino

Cena **199 000** zł



Działka niezabudowana w Cewlinie , położona w cichej i spokojnej okolicy na ulicy Lipowej.

Teren płaski, ogrodzony.

Sąsiednie działki zabudowane, w najbliższej okolicy domy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, gospodarcza w zabudowie zagrodowej, usługi, handel, inne.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Działka objęta decyzją o warunkach zabudowy wydaną w 2024 roku dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego wolnostojącego:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki - do 15%
- szerokość elewacji frontowej do 20m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 4m
- wysokość zabudowy do 9m
- budynek może posiadać dach dwu-lub wielospadowy o równych kątach pochylenia połaci dachowych
- kat nachylenia połaci: od 30 do 45*
- powierzchnia biologicznie czynna - min 30%pow działki

Media:

W drodze przy granicy działki znajduje się prąd, woda .

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodniania z instytucjami branżowymi.

Dojazd na teren działki z drogi gminnej (dz. nr 72), poprzez zaprojektowany wjazd.

Wymiary działki: ok szerokość od strony ulicy 39m i 40m, długość 35m i 41m.

Inwestycja zlokalizowana na terenie ulicowego układu przestrzennego wsi Cewlino, figurującego w wykazie zabytków nieruchomych wyznaczonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, prowadzenie robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę przy zabytkach wyznaczonych przez konserwatora, wymaga uzgodnienia z konserwatorem.

Cewlino to miejscowość , której największym walorem są piękne, malownicze tereny.

Działka jest idealna pod budowę własnego, wymarzonego domu.

Jeżeli potrzebujesz więcej informacji zapraszam do kontaktu, decyzja o warunkach zabudowy do wglądu w biurze nieruchomości.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Symbol	0801994	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000 PLN
Cena za m2	118 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Manowo	Miejscowość	Cewlino
Ulica	Lipowa	Powierzchnia działki	1 685,00 m ²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl