



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,14 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **479 000** zł



Na sprzedaż **lokal biurowo - usługowy o pow. 69,14 m<sup>2</sup>**, położony w **Koszalinie przy ul. Zwycięstwa**.

Lokal usytuowany na **parterze** w 4 piętrowym budynku mieszkalnym z lokalami usługowymi.

**Idealnie nadaje się na biuro, usługi, ubezpieczenia, handel, salon kosmetyczny, itp.**

Samodzielne wejście bezpośrednio z chodnika oraz dodatkowe z klatki schodowej.

**Rozkład pomieszczeń:**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

- pomieszczenie główne;
- pomieszczenie biurowe;
- sanitariat.

**Wysokość lokalu - 3,30 m.** Okna i witryny PCV. Oświetlenie sufitowe.

Ściany gładź malowana, podłogi panele i terakota; w łazience glazura, terakota, kabina z hydromasażem.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Instalacja światłowodowa. Monitoring.

Opłaty do Wspólnoty: 714 zł/mies. z ogrzewaniem i fund. remont. + media ( energia ) .

Lokal usytuowany się w sąsiedztwie lokali handlowych i usługowych.

Osiedle z pełną infrastrukturą, w pobliżu centrum handlowe i usługowe, poczta, przystanki autobusowe.

**Cena sprzedaży NETTO + 23 % VAT.**

|                               |                      |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------------|--------------------|
| Symbol                        | 0207628              | Rodzaj nieruchomości            | LOKAL              |
| Rodzaj transakcji             | SPRZEDAŻ             | Status                          | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY               | Cena                            | 479 000 PLN        |
| Cena za m2                    | 6 928 PLN            | Czynsz ofertowy                 | 714 PLN            |
| Kraj                          | Polska               | Województwo                     | Zachodniopomorskie |
| Powiat                        | Koszalin             | Gmina                           | Koszalin           |
| Miejscowość                   | Koszalin             | Ulica                           | Zwycięstwa         |
| Powierzchnia całkowita        | 69,14 m <sup>2</sup> | Forma własności działki         | (Nieznany)         |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | Lokal użytkowy       | Rodzaj budynku                  | Blok mieszkalny    |
| Rok budowy                    | 2013                 | Standard                        | Dobry              |
| Parter                        | TAK                  | Ilość pięter [wliczając parter] | 4                  |
| Umeblowanie                   | BRAK                 | Ogrzewanie                      | C.o. miejskie      |
| Forma własności               | Własność             | Energia elektryczna             | JEST               |
| Podłączony wodociąg           | JEST                 | Podłączona kanalizacja          | JEST               |
| Internet                      | JEST                 |                                 |                    |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**