



DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 23 534,00 m²,

Szczecinek, Czarnobór

Cena **650 000** zł



Działka o pow. 2,35 ha nad jeziorem Leśnym w Szczecinku. Teren posiada aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego z zapisami: 2US - teren sportu i rekreacji. Jako funkcja uzupełniająca MPZP przewiduje:

W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników zagospodarowania, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US (11,21 ha) ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji: a) towarzyszących funkcji: handlu, gastronomii, kultury, rozrywki lub turystyki, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów sportu i rekreacji, b) drogi stanowiącej dojazd do terenu 1R o szerokości nie mniejszej niż 6 m, c) sieci infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni działki budowlanej;



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- 4) wysokość budynków nie większą niż 15 m;
- 5) dachy dowolne;
- 6) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m²;
- 7) dostęp do dróg poza granicami planu.

Teren lubiany przez mieszkańców Szczecinka ze względu na warunki przyrody i możliwość uprawiania sportów: bieganie, jazda rowerowa, jazda konna itp. Wokół Jeziona Leśnego jest ścieżka rekreacyjna a samojezioro posiada czystą wodę z usytuowaną przy nim plażą.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4402964	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000 PLN
Cena za m ²	28 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Szczecinek
Dzielnica - osiedle	Czarnobór	Ulica	Czarnobór
Powierzchnia działki	23 534,00 m ²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**