Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

# HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 360,00 $m^2$, pow. działki: 3 000,00 $m^2$,

Koszalin, Osiedle Lechitów

Cena **34 000** zł











**Obiekt magazynowo - handlowy o pow. 1360 m2, Koszalin, Osiedle Lechitów.**
Nowoczesny budynek magazynowo - handlowy położony przy obwodnicy śródmiejskiej Koszalina dający łatwe połączenie m.in. z trasą S6. Budynek o konstrukcji stalowej wypełnionej płytami warstwowymi. Bramy wjazdowe o wysokości 4 m dające możliwość wjazdu TIR-a na halę. Obiekt został zbudowany w ten sposób aby zapewnić maksymalną elastyczność inwestycyjną:
- pod całym budynkiem rozprowadzone są media co daje możliwość wbudowania 1-piętrowej zabudowy biurowej. Istnieje możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni: 600 m2 lub 760 m2.
Pod względem położenia jest to również dobre miejsce na hurtownię lub sklep.
Cały plac manewrowy wyłożony jest polbrukiem przystosowanym do dużych obciążeń. Działka ogrodzona z

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

brama automatyczną.
Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 4402335 | Rodzaj nieruchomości | HALA-MAGAZYN |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 34 000 PLN |
| Cena za m2 | 25 PLN | Kraj | Polska |
| Województwo | Zachodniopomorskie | Powiat | Koszalin |
| Gmina | Koszalin | Miejscowość | Koszalin |
| Dzielnica - osiedle | Osiedle Lechitów | Ulica | Osiedle Lechitów |
| Powierzchnia całkowita | 1 360,00 m² | Powierzchnia działki | 3 000,00 m² |
| Forma własności działki | Własność | Rodzaj budynku | Obiekt komercyjny |
| Rok budowy | 2019 | Standard | Bardzo dobry |
| Ogrzewanie | Gazowe | Forma własności | Własność |
| Energia elektryczna | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Internet | JEST | Pomieszczenie gospodarcze | JEST |

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**