



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 154,61 m², pow. działki: 1 110,00 m²,

Niekłonicze, Niekłonicze

Cena **550 000** zł



Przedstawiamy ofertę **domu parterowego wolnostojącego o pow. 154,61m²**, położonego na dużej działce (1110m²) w Niekłonicach.

Dom w stanie surowym zamkniętym.

Rozkład pomieszczeń

- **Strefa dzienna**, w której znajdziemy kuchnię + jadalnię (15,17m²), które zostały otwarte na część wypoczynkową, salon (30,24m²) z wyjściem na taras, wiatrołap (4,91m²), hall (9,99m²), łazienkę (7,33m²) oraz odrębne wc (2,40m²),



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- **Strefa nocna**, w której zaplanowano trzy pokoje (16m², 12,03m², 12,02m²). Przestrzeń można wykorzystać także jako pokój dla gości lub gabinet,
- kotłownia (4,69m²) oraz duży garaż (29,92m²).

Standard wykończenia

Dom w stanie surowym zamkniętym, wg projektu firmy Extradom „Dom przy Pastelowej 3”. Materiał budowlany: Suporex, okna PCV trzyszybowe. **Dom z dachem kopertowym, dzięki czemu budynek prezentuje się naprawdę efektownie.**

Istnieje możliwość doprowadzenia nieruchomości do stanu deweloperskiego po wcześniejszym uzgodnieniu.

Media: woda, prąd, gaz. Brak kanalizacji.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. W cenie udział w drodze wewnętrznej.

Podana cena domu jest ceną netto, należy doliczyć 8% podatek VAT.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403161	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	550 000 PLN
Cena za m2	3 557 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Niekłonice
Dzielnica - osiedle	Niekłonice	Ulica	Niekłonice
Powierzchnia całkowita	154,61 m ²	Powierzchnia działki	1 110,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rok budowy	2024	Standard	Surowy zamknięty
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	7,33 m ²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	2,40 m ²
Liczba pokoi	4	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Brak	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Podłączona kanalizacja	NIE MA



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Typ garażu

Garaż

Typ parkingu

Przypisany do lokalu

Taras

JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl