



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 059,00 m²,
Będzinko, Barnin
Cena **190 000** zł



Polecamy!!!

Działka budowlana w pasie nadmorskim - WYDANE WARUNKI ZABUDOWY - tylko ok. 2300m w linii prostej do morza!

Malowniczo usytuowana działka budowlana o pow. 1.059m², położona w miejscowości Będzinko-osada Barnin, ok. 75m od drogi Będzino Sarbinowo. Teren płaski, nieogrodzony porośnięty trawą. Idealna oferta nieruchomości dla osób ceniących ciszę i spokój, kontakt z naturą, z dala od zgiełku turystycznego oraz prywatność lub doskonała jako inwestycja. Bardzo dobry dojazd do Koszalin ok. 16km, do Kołobrzegu ok. 30km, do Sarbinowa ok. 1,5 km, do Mielna ok. 7,5km, nad morze w linii prostej ok. 2,3km.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbínscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbínscy.pl

Na teren objęty sprzedażą wydana została decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Ustalenia w decyzji między innymi:

- 1) szerokość elewacji frontowych do 16m,
- 2) wysokość zabudowy do 9m
- 3) geometria dachu - wielospadowy, dwuspadowy; kąt nachylenia 25-45 stopni, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, możliwość lokalizacji okien połaciowych i lukarn dachowych, główna kalenica usytuowana dowolnie względem frontu działki
- 4) wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni terenu do 15% działki

Media: energia elektryczna, gaz, woda, szambo. Możliwości i warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia po stronie nabywcy.

Teren inwestycji znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu pod nazwą Koszaliński Pas Nadmorski, poza obszarem Natura 2000, poza obszarem ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy należy uzyskać decyzję o wyłączeniu użytków rolnych z produkcji rolniczej.

W ewidencji gruntów teren sklasyfikowany jest jako grunty orne i oznaczony symbolem RV.

Więcej informacji oraz pełna dokumentacja do wglądu w biurze.

Działka oznaczona w terenie, na działce umieszczona tablica z informacją "Na Sprzedaż" i kontaktem do firmy.

Polecamy i zapraszamy do obejrzenia

| | | | |
|-------------------------|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| Symbol | 0901282 | Rodzaj nieruchomości | DZIAŁKA |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 190 000 PLN |
| Cena za m2 | 179 PLN | Kraj | Polska |
| Województwo | Zachodniopomorskie | Powiat | Koszaliński |
| Gmina | Będzino | Miejscowość | Będzinko |
| Dzielnica - osiedle | Barnin | Ulica | Będzinko |
| Powierzchnia działki | 1 059,00 m ² | Rodzaj działki | Działka pod bud. 1-rodz. |
| Forma własności działki | Własność | Podłączona kanalizacja | NIE MA |



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbínscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbínscy.pl