



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

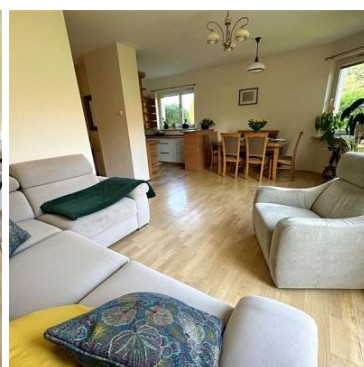
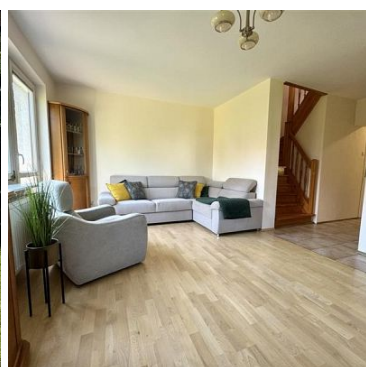
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 212,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Rokosowo

Cena **715 000** zł



Przedstawiamy **dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o pow. 125m<sup>2</sup>** położony w Koszalinie, na popularnym osiedlu **Rokosowo**.

Budynek położony na skrajnej ładnie zagospodarowanej, ogrodzonej **działce o pow. 212 m<sup>2</sup>**, z licznymi nasadzeniami.

Rozkład pomieszczeń:

**Parter:**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

Na parterze tego domu znajdziemy słoneczny salon połączony z kuchnią. Z salonu wyjście na przepiękny ogród z tarasem wyłożonym kostką polbrukową.

Łazienkę z prysznicem, pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym, przedpokój z szafą w zabudowie oraz jedno stanowiskowy garaż.

### Piętro:

z kolei na piętrze mieszczą się trzy odrębne sypialnie, w tym jedna z antresolą (antresola stanowi dodatkową przestrzeń, która nie jest wliczona do powierzchni domu), dodatkowy otwarty pokój mogący pełnić funkcję np. biblioteczki (dzięki dobremu nasłonecznieniu istnieje możliwość zrobienia z tego pomieszczenia niezależnej, dodatkowej sypialni).

Na piętrze znajdziemy również garderobę oraz dużą łazienkę z wanną. Łazienka z oknem, dzięki czemu uzyskujemy naturalne światło.

Ostatnio **przeprowadzone prace remontowe** to: malowanie elewacji domu, wymienione fronty kuchenne, wyremontowana dolna łazienka.

**Dom wybudowany** z Suporeksu, przez koszalińskie przedsiębiorstwo Selfa, ocieplony dużą ilością styropianu. Dach pokryty blachodachówką, na działce dostępny Światłowod.

**Ogrzewanie gazowe** - piec gazowy dwufunkcyjny firmy Immergas.

Nieruchomość dostępna od zaraz.

Zapraszamy na prezentację.

*Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917) Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC*

Symbol	3403163	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	715 000 PLN
Cena za m2	5 720 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Czeremchowa
Powierzchnia całkowita	125,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	212,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom szeregowy
Rok budowy	1995	Standard	Do odświeżenia



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	NIE MA
Typ garażu	Garaż	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Taras	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)