



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 500,00 m<sup>2</sup>,  
Kościernica  
Cena **99 000** zł



### **Działki budowlane w malowniczej Kościernicy, gmina Polanów**

Przedmiotem oferty sprzedaży jest działka budowlana numer 82/14, o powierzchni 0,1500 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kościernica.

**Kościernica** to wieś położona w województwie zachodniopomorskim, oddalona 20 km od Koszalina, 13 km od Polanowa i 40 km od Morza Bałtyckiego.

We wsi znajduje się kościół p.w. Matki Bożej Królowej Polski, zbudowany w XV w. w stylu gotyckim a



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerciński.pl

następnie przebudowany w XVIII oraz XIX wieku

**Dojazd:** na teren działki jest dojazd z drogi gminnej wewnętrznej.

**Warunki Zabudowy:** Na działkę zostały już wydane warunki zabudowy, które pozwalają na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego, linia zabudowy - 5 m od granicy przyległej działki, wysokość kalenicy 7 m, dach dwuspadowy.

**W otoczeniu natury:** działki znajdują się w pięknym otoczeniu przyrody, cisza, spokój i śpiew ptaków, a przede wszystkim świeże powietrze i brak szumu aut.

**Media:** Na działce jest możliwość podłączenia energii elektrycznej, woda z indywidualnego ujęcia wody (studnia), docelowo z sieci wodociągu gminnego. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego (szambo).

Sprzedaż działki w udziale w drodze wewnętrznej.

W sprzedaży mamy 6 działek, zapraszam do obejrzenia pozostałych ofert.

- działka nr 82/14 pow. 0,1500 ha cena 139 000 zł
- działka nr 82/15 pow. 0,1500 ha cena 99 000 zł
- działka nr 82/16 pow. 0,1501 ha cena 129 000 zł
- działka nr 82/17 pow. 0,1500 ha cena 129 000 zł
- działka nr 82/18 pow. 0,1285 ha cena 99 000 zł
- działka nr 82/19 pow. 0,1492 ha cena 119 000 zł

Jeśli marzysz o własnym, przytulnym domu z dala od miejskiego zgiełku, ta oferta jest dla Ciebie!

Oferta na wyłączność.

Zadzwoń i mów się na spotkanie.

Symbol	4402998	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	99 000 PLN
Cena za m2	66 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Polanów	Miejscowość	Kościernica
Ulica	Kościernica	Powierzchnia działki	1 500,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczubiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczubiński.pl



MAŁGORZATA SZCZUBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczubiński.pl

Więcej ofert na stronie **szczubiński.pl**