



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

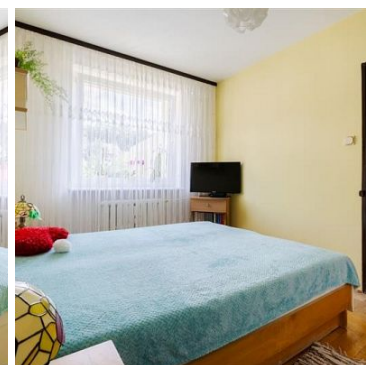
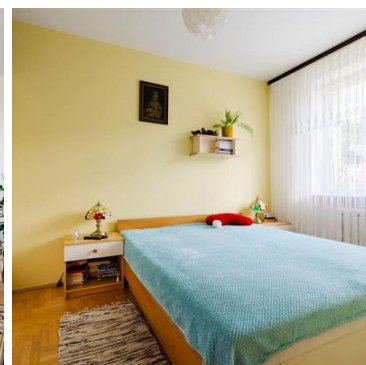
Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 85,03 m²,

Koszalin, Bukowe

Cena **585 000** zł



Przestronne, słoneczne 4 pokoje na sprzedaż!!

Osiedle Bukowe zaprasza nowego właściciela!

Oferujemy do sprzedaży lokal własnościowy położony na lubianym osiedlu pod Górą Chełmską w Koszalinie. Rozkładowe 4 pokojowe mieszkanie o powierzchni **85,03m²** położone jest na 2-im piętrze.

Lokal dwustronny, środkowy, słoneczny z dużą logią z której rozpościera się unikatowy widok na panoramę Koszalina w widoku jeziora i zarysem morza w tle.

Do dyspozycji właściciela : duży korytarz z szafą wbudowaną, kuchnia z jadalnią, salon z kominkiem oraz z wyjściem na logię , trzy sypialnie, łazienka i osobne WC.

Dodatkowym atutem mieszkania jest pomieszczenie przynależne na poziomie piwnicy o powierzchni dużej



kawalerki czyli **28,22m²** dodatkowej przestrzeni.

Łączna powierzchnia sprzedaży mieszkania wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi **113,25m²**. Każdoczesny właściciel mieszkania ma do dyspozycji w ramach części wspólnych kawałek zielonego podwórka. Dla tego mieszkania jest to przestrzeń po lewej stronie od wejścia do klatki obsadzona drzewkami owocowymi, krzewami i kwiatami.

Istotnym atutem tego lokalu jest położenie, zarówno na piętrze jak również lokalizacyjne.

Na jednej kondygnacji budynku znajduje się tylko jedno mieszkanie, a w klatce są tylko trzy lokale mieszkalne. Pod blokiem znajduje się duży plac zabaw dla mieszkańców osiedla który widać z okna ale jest na tyle daleko że nie przeszkadza w funkcjonowaniu i życiu codziennym.

Budynek posadowiony jest u podnóża Góry Chełmskiej, idealne miejsce dla amatorów pieszych wycieczek po lesie. W pobliżu Galeria Emka, AQUA Park, dyskonty spożywcze, szkoła podstawowa, przedszkole.

Powierzchnie pomieszczeń: (salon 20,01m²; kuchnia z jadalnią 14,17m²; korytarz 10,78m²; łazienka 3,67m²; Wc 1,23m²; pokój 10,89m²; pokój nr 2- 10,89m²; pokój nr 3- 8,24m²; piwnica 28,22m²)

Media: energia, woda i kanalizacja, ogrzewanie centralne miejskie z MEC, woda ciepła z piecyka gazowego zlokalizowanego w łazience.

Czynsz do wspólnoty około 660zł jak wynika z rozliczenia rocznego, dodatkowo płatny gaz, energia elektryczna oraz śmieci.

Zapraszamy na prezentację oferty po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Zadzwoń i dowiedz się więcej o nieruchomości.

Symbol	3701408	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	585 000 PLN
Cena za m ²	6 880 PLN	Czynsz ofertowy	660 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Bukowe
Ulica	Maćkowicza	Powierzchnia całkowita	85,03 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Dom wielorodzinny	Rok budowy	1989
Standard	Dobry	Typ kuchni	Oddzielna
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	28,00 m ²
Forma własności	Własność	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl