



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 4 300,00 m<sup>2</sup>,  
Konikowo, Konikowo  
Cena **650 000** zł



**Działka pod rezydencją z projektem domu, 43 ary, Konikowo, obrzeża Koszalina.**

Wyjątkowa, duża, dobrze usytuowana działka w centrum Konikowa na obrzeżach Koszalina. Działka płaska z lekkim spadkiem w kierunku cieku wodnego. Trudne warunki geologiczne ze względu na wysoki poziom wód gruntowy ale za to dająca większe możliwości aranżacyjne przyszłego domu. Cała koncepcja zabudowy działki wraz z projektem budowlanym jest opracowana przez biuro architektoniczne. Istnieje możliwość odkupienia projektu jak również istnieje możliwość zakupu nieruchomości po uzyskaniu pozwolenia na budowę (proces składania dokumentów już się rozpoczął).

Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze gminnej wyłożonej polbrukiem. Wszystkie media w drodze. Nieruchomość nadaje się zarówno pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą. Rozmiary działki: to 43 m x 82 m.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Wygodny dojazd do działki możliwy jest z trzech stron: od strony kościoła w Konikowie, od strony Niekłonic oraz od ul. Złoty Kłósów i Połczyńskiej w Koszalinie.

Na działce były robione badania geologiczne, do wglądu w biurze.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4402999	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000 PLN
Cena za m2	151 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Świeszyno	Miejscowość	Konikowo
Dzielnica - osiedle	Konikowo	Ulica	Konikowo
Powierzchnia działki	4 300,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	Własność		



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**