



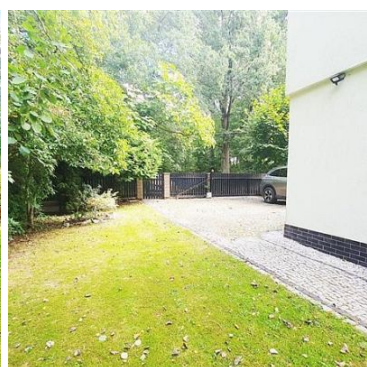
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 165,00 m², pow. działki: 398,00 m²,
Koszalin, Rokosowo

Cena **995 000** zł



Oferujemy do sprzedaży **dom** w **zabudowie bliźniaczej** położony na osiedlu **Rokosowo** przy ul. Zdobyców Wału Pomorskiego w Koszalinie.

Lokalizacja dla miłośników ciszy i spokoju. Ostatnia linia zabudowy tuż przy lesie i rzece.

Dom trzy kondygnacyjny, podpiwniczony z garażem w bryle budynku.

Wybudowany w technologii tradycyjnej, docieplony styropianem. Dach płaski kryty papą.

Oddany do użytkowania w 2000 roku, remontowany w 2022 roku.

Rozkład pomieszczeń :

Piwnica - dwa pomieszczenia (wykorzystywane na studio prywatne fitness), pawlacz, spiżarnia - ogrzewana.



Parter - hall, pokój, sypialnia, łazienka, taras, garaż.

I piętro - hall, salon z kominkiem i wyjściem na taras 30 m², kuchnia, wc (z możliwością zainstalowania kabiny prysznicowej)

II piętro - hall, 3 pokoje, łazienka z wanną i kabiną prysznicową.

Działka ogrodzona, zagospodarowana z licznymi krzewami i drzewami.

Wjazd na teren posesji poprzez bramę na pilota. Na posesji miejsca parkingowe dla 3 aut.

Nieruchomość wyposażona w system alarmowy, monitoring TV i rolety antywłamaniowe na parterze.

Ogrzewania gazowe, piec dwu funkcyjny + instalacja solarna. **Nowy piec gazowy z zasobnikiem**, wymieniony październiku 2024

Komunikacja - 5 min. do przystanku MZK linii nr 2, 5 min. autem Biedronka, stacja benzynowa BP, 10 min. szpital, 15 min. centrum miasta.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	610442	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	995 000 PLN
Cena za m ²	6 030 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Rokosowo	Ulica	Zdobywców Wału Pomorskiego
Powierzchnia całkowita	165,00 m ²	Powierzchnia działki	398,00 m ²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rok budowy	2000	Standard	Dobry
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	6	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Garaż	Taras	JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](https://www.szczerbinscy.pl)