



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

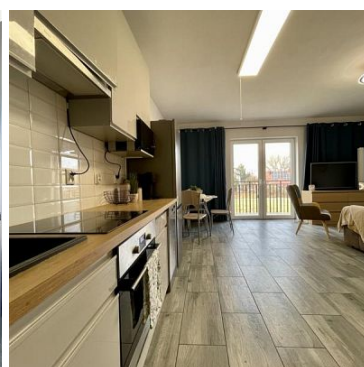
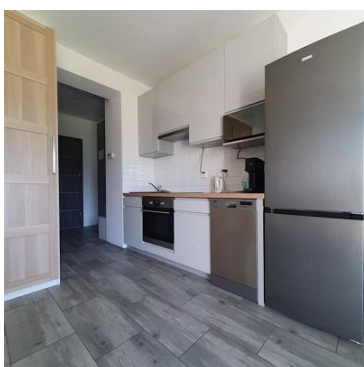
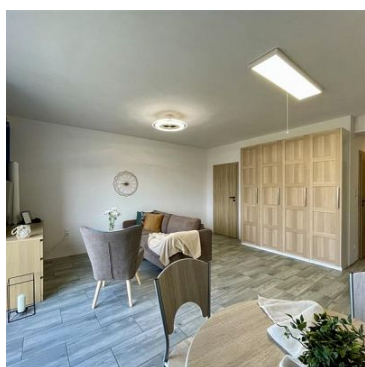
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,56 m<sup>2</sup>,

Sarbinowo, Sarbinowo

Cena **399 000** zł



**Okazja! Teraz nowa, niższa cena apartamentu w Sarbinowie - tylko 600 m od Morza Bałtyckiego !!!**

**Komfortowy apartament** położony w Sarbinowie przy ul. Łąkowej.

Prezentujemy lokal o pow. **33,56m<sup>2</sup>** o funkcjonalnym układzie pomieszczeń, w skład którego wchodzi duży salon z aneksem kuchennym (27,43m<sup>2</sup>), łazienka z prysznicem (4,03m<sup>2</sup>) oraz wc ze schowkiem (2,10m<sup>2</sup>). Z salonu wyjście na **słoneczny balkon** o pow. 5,97m<sup>2</sup>.

Nieruchomość oddana do użytkowania w 2022 roku, nowocześnie urządzona i w pełni wyposażona.

**Całość wyposażenia widoczna na zdjęciach w cenie.** Ogrzewanie gazowe podłogowe na całej



powierzchni mieszkania.

Apartament położony w kameralnym budynku, w którym mieści się zaledwie 36 mieszkań.

**Czynsz do Wspólnoty 406zł** (w tym zaliczka na prąd, wodę, gaz, ogrzewanie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy).

Budynek o nowoczesnym charakterze. Elewacja biała. Nieruchomość budowana z Porothermu, dachówka betonowa Euronit. Budynek jest ocieplony: System Tytan (20 cm styropianu oraz silikonowy tynk).

**Teren budynku został w całości ogrodzony**, wstęp na posesje tylko dla właścicieli lokali (bramki na kluczyk).

Wraz z oferowanym lokalem należy zakupić miejsce postojowe znajdujące się przed budynkiem w cenie 20.000zł.

Do pięknej i szerokiej plaży w Sarbinowie dojdziemy spacerem w zaledwie 10 minut, odległość od ścisłego centrum Sarbinowa to ok 1 km.

### Wydanie od zaraz!

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Oglądanie z Pośrednikiem ( lic. Zaw. nr 11917 )

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC.

Symbol	3403167	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000 PLN
Cena za m2	11 889 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Dzielnica - osiedle	Sarbinowo	Ulica	Łąkowa
Powierzchnia całkowita	33,56 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2020	Standard	Bardzo dobry
Typ kuchni	Połączona z salonem	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4,03 m <sup>2</sup>	Liczba WC	1
Powierzchnie WC	2,10 m <sup>2</sup>	Liczba pokoi	1



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Powierzchnie pokoi	27,43 m <sup>2</sup>	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Internet	NIE MA	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Miejsce parkingowe	Balkon	JEST
Powierzchnie balkonów	5,97 m <sup>2</sup>		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)