



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,12 m²,

Mielno

Cena **1 031 520** zł



Na sprzedaż **apartament o pow. 49,12 m² w Mielnie przy ul. Sosnowy Las zaledwie 80 m od jeziora Jamno i 500 m od morza!**

Budynek ma już pozwolenie na użytkowanie!

Całoroczny luksusowy obiekt, malowniczo położony na mierzei pomiędzy morzem, a jeziorem Jamno. Nowoczesny projekt budynku kryje klasyczne rozwiązania, a jednocześnie wykorzystuje szlachetne, energooszczędne i ekologiczne materiały oraz najnowsze technologie.

Inwestycja została opracowana z dokładnością w każdym szczególe. Bryła budynku idealnie wkomponowuje się w leśne i wydymowe otoczenie, zyskując dzięki temu przyjazny, nadmorski klimat. Połączenie stylowej architektury oraz ekskluzywnych wnętrz to sztuka zachowania wysokiego standardu przy optymalnym wykorzystaniu



przeźrzeni.

Oferta dotyczy apartamentu **3.16** położonego na 3. piętrze.

Dwustronna ekspozycja okienna, 2 pokoje, pow: **49,12m²**.

Rozmieszczenie pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym;
- Sypialnia;
- Łazienka;
- Przedpokój.

Mieszkanie posiada balkon o pow. 23,53 m².

Cena apartamentu: **1.031.520,00 zł netto + 23% VAT**.

W każdym apartamencie dostępny **nowoczesny system dwufunkcyjnej klimatyzacji** japońskiej Daikin, a **apartamenty** zostały zaprojektowane bez grzejników, **ogrzewane ekologiczną pompą ciepła**.

W inwestycji przewidziano miejsca postojowe zewnętrzne w cenie 25 000 zł **netto + 23% VAT**; zakup obowiązkowy; brak możliwości zakupu więcej niż 1 miejsca postojowego.

Na dachu budynku znajdzie się strefa relaksu i wypoczynku, z basenem, słonecznym tarasem oraz lobby. Dla najmłodszych przygotowana została bajkowa sala zabaw znajdująca się na parterze oraz plac zabaw. Tuż przy budynku znajduje się również zabezpieczona i zadaszona rowerownia.

Miejsce urzeka nie tylko kameralną lokalizacją, która zapewnia ciszę, spokój i wysokie poczucie komfortu, ale również zaplanowanymi i zastosowanymi rozwiązaniami tworzącymi całość inwestycji.

W pobliżu znajduje się las sosnowy, jezioro, morze, trasa spacerowa i nordic walking, park rozrywki, promenada, park linowy, 4 trasy rowerowe.

Symbol	0207652	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 031 520 PLN
Cena za m ²	21 000 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Mielno
Ulica	Sosnowy Las	Powierzchnia całkowita	49,12 m ²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2023
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	Pompy ciepła
Forma własności	Własność	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Balkon	JEST	Powierzchnie balkonów	23,53 m ²





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**