



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

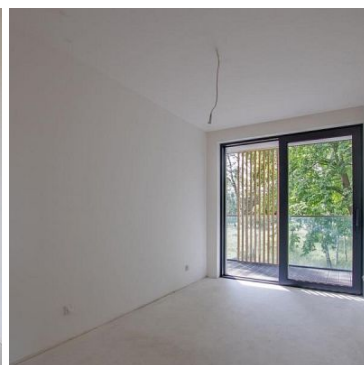
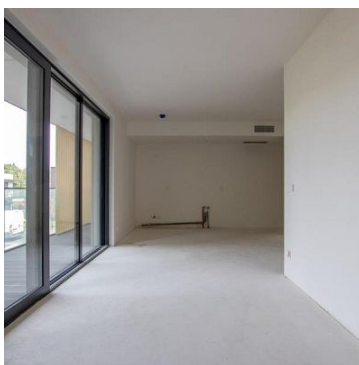
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,12 m<sup>2</sup>,

Mielno

Cena **712 240** zł



Na sprzedaż **apartament o pow. 49,12 m<sup>2</sup> w Mielnie przy ul. Sosnowy Las zaledwie 80 m od jeziora Jamno i 500 m od morza!**

Budynek ma już pozwolenie na użytkowanie!

Całoroczny luksusowy obiekt, malowniczo położony na mierzei pomiędzy morzem, a jeziorem Jamno.

Nowoczesny projekt budynku kryje klasyczne rozwiązania, a jednocześnie wykorzystuje szlachetne, energooszczędne i ekologiczne materiały oraz najnowsze technologie.

Inwestycja została opracowana z dokładnością w każdym szczególe. Bryła budynku idealnie wkomponowuje się w leśne i wydymowe otoczenie, zyskując dzięki temu przyjazny, nadmorski klimat. Połączenie stylowej architektury oraz ekskluzywnych wnętrz to sztuka zachowania wysokiego standardu przy optymalnym wykorzystaniu



przestrzeni.

Oferta dotyczy apartamentu **1.2** położonego na 1. piętrze.

Dwustronna ekspozycja okienna, 2 pokoje, pow: **49,12** m<sup>2</sup>.

**Rozmieszczenie pomieszczeń:**

- Salon z aneksem kuchennym;
- Sypialnia
- Łazienka;
- Przedpokój.

**Mieszkanie posiada balkon o pow.23,53 m<sup>2</sup>.**

Cena apartamentu: **712.240,00 zł netto + 23% VAT.**

W każdym apartamencie dostępny **nowoczesny system dwufunkcyjnej klimatyzacji** japońskiej Daikin, a **apartamenty** zostały zaprojektowane bez grzejników, **ogrzewane ekologiczną pompą ciepła.**

W inwestycji przewidziano miejsca postojowe zewnętrzne w cenie 25 000 zł *netto* + 23% VAT; zakup obowiązkowy; brak możliwości zakupu więcej niż 1 miejsca postojowego.

Na dachu budynku znajdzie się strefa relaksu i wypoczynku, z basenem, słonecznym tarasem oraz lobby. Dla najmłodszych przygotowana została bajkowa sala zabaw znajdująca się na parterze oraz plac zabaw. Tuż przy budynku znajduje się również zabezpieczona i zadaszona rowerownia.

Miejsce urzeka nie tylko kameralną lokalizacją, która zapewnia ciszę, spokój i wysokie poczucie komfortu, ale również zaplanowanymi i zastosowanymi rozwiązaniami tworzącymi całość inwestycji.

W pobliżu znajduje się las sosnowy, jezioro, morze, trasa spacerowa i nordic walking, park rozrywki, promenada, park linowy, 4 trasy rowerowe.

Symbol	0207646	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	712 240 PLN
Cena za m2	14 500 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Mielno
Ulica	Sosnowy Las	Powierzchnia całkowita	49,12 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj mieszkania	Mieszkanie
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2023
Standard	Deweloperski	Typ kuchni	Połączona z salonem
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Ogrzewanie	Pompy ciepła
Forma własności	Własność	Typ parkingu	Miejsce parkingowe



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbínscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbínscy.pl

Balkon

JEST



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbínscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbínscy.pl**