



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

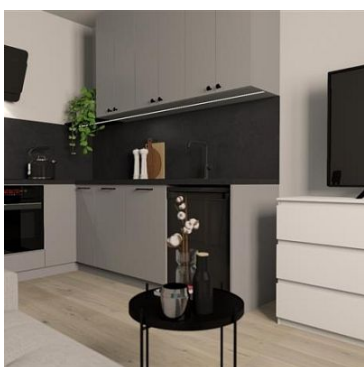
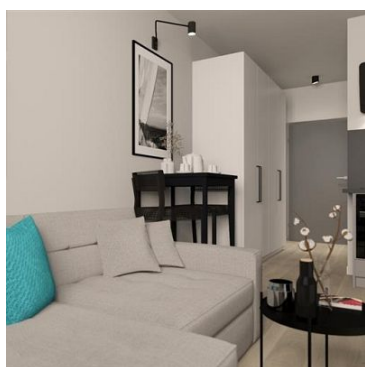
Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 21,40 m²,

Luboń, Luboń

Cena **164 780** zł



Przedstawiamy nową, niepowtarzalną inwestycję mikroapartamentów w Luboniu, pod Poznaniem.

W ramach I etapu powstaną trzy budynki z lokalami usługowymi o charakterze mikroapartamentów o pow. od 21m² do 29m².

Inwestycja Mikroapartamenty w Luboniu to nowy projekt, którego założeniem jest zaoferowanie Państwu idealnie zlokalizowanych, **niewielkich lokali w przystępnych cenach**. Lokalizacja znajduje się w odległości kilkuset metrów od węzła autostradowego Poznań A2- Dębina, w bezpośrednim



sąsiedztwie miasta Poznania, do centrum którego dojazd zajmuje zaledwie kilkanaście minut.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal **o pow. 21,40m²**, położony na **II piętrze**. Lokal składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym (14,65m²), korytarza (3,61m²) oraz łazienki (3,14m²). Lokal w standardzie deweloperskim.

Przewidywany termin zakończenia prac to koniec 2024 roku.

W najbliższym otoczeniu inwestycji znajdują się sklepy, centrum handlowe, szkoła, przedszkole i przystanek autobusowy.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%.

Zapraszamy do kontaktu!

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403169	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	164 780 PLN
Cena za m2	7 700 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Wielkopolskie	Powiat	poznański
Gmina	Luboń	Miejscowość	Luboń
Dzielnica - osiedle	Luboń	Ulica	Luboń
Powierzchnia całkowita	21,40 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj mieszkania	Mieszkanie	Rodzaj budynku	Apartamentowiec
Rok budowy	2024	Standard	Deweloperski
Typ kuchni	Aneks kuchenny	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3,14 m ²	Liczba pokoi	1
Powierzchnie pokoi	14,65 m ²	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Elektryczne
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Forma własności	Własność
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbiniński.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbiniński.pl](https://www.szczerbiniński.pl)