



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 199,98 m², pow. działki: 1 106,00 m²,
Niekłonice

Cena **749 000** zł



Na sprzedaż **dom wolnostojący z garażem o łącznej pow. 199,98 m²**, położony w miejscowości **Niekłonice przy ul. Borówkowej**.

Atrakcyjna lokalizacja z dala od miejskiego zgiełku, w zacisznej i spokojnej dzielnicy, **ok. 6 km od Koszalina**.
Dom jednorodzinny z garażem w bryle budynku, usytuowany na działce o pow. 1106 m².

Budynek parterowy z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, w trakcie budowy - **stan surowy zadaszony**.
Budynek murowany, ściany wykonane z bloczków Ytong, dach pokryty dachówką ceramiczną.
Fundamenty z bloczków keramzytowych, ściany fundamentowe zaizolowane styrodurem.



W budynku rozproszona instalacja wodociągowa i kanalizacyjna.

Rozkład pomieszczeń: parter pow. 111,29 m²:

- salon (30,08 m²);
- kuchnia (9,42 m²);
- spiżarnia (2,21 m²);
- pokój (11,81 m²);
- łazienka (3,74 m²);
- przedsionek (5,16 m²);
- hall (5,70 m²);
- kl. schodowa (2,82 m²);
- **garaż** w bryle budynku (33,11 m²).

Poddasze mieszkalne: pow. 88,73 m²:

- 4 pokoje (15,97 m², 13,23m², 14,24m²; 10,34m²);
- hall (7,95 m²);
- łazienka (9,45 m²);
- 2 garderoby (5,74 m²; 6,58 m²).

Media: energia, woda - własna studnia (pompa do zamontowania), zbiornik bezodpływowy 10 m³.
Przyłącza energii i gaz - w drodze przy działce.

Osiedle domów jednorodzinnych ok. 6 km od centrum Koszalina, ok. 20 km od nadmorskiej miejscowości Mielno.

Symbol	0207664	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 000 PLN
Cena za m2	3 745 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Niekłonicze
Ulica	Borówkowa	Powierzchnia całkowita	199,98 m ²
Powierzchnia działki	1 106,00 m ²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rok budowy	2024
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	6
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Forma własności	Własność
Typ garażu	Garaż		





mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinski.pl**