



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

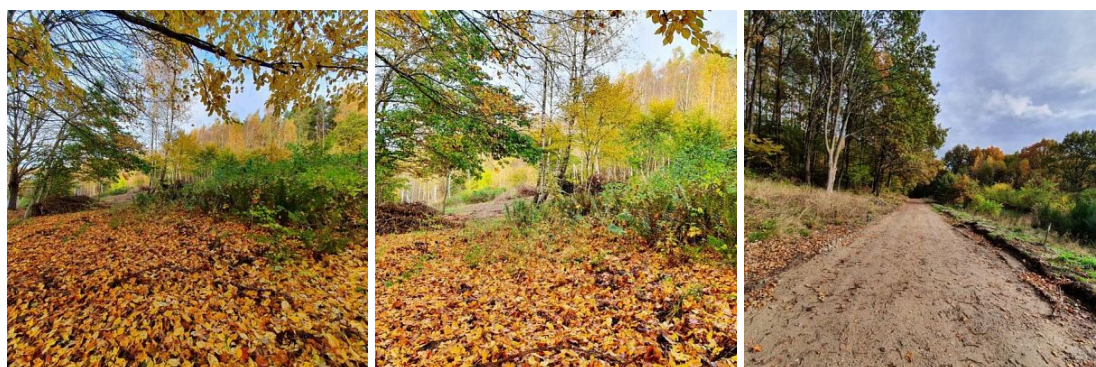
Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 892,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin

Cena **199 000** zł



Atrakcyjna działka o pow. **892 m<sup>2</sup>**, zlokalizowana na prężnie rozwijającym się terenie **przy ul. Lubiątkowskiej w Koszalinie**. W planach miasta poszerzenie drogi asfaltowej i budowa nowoczesnej ścieżki rowerowej.

Działka kształtem przypominająca prostokąt.

**W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.**

**Media: prąd, woda. Gaz 400m dalej. Brak kanalizacji.**

Ogromnym walorem działki jest jej położenie - **bliskie sąsiedztwo z lasem i jeziorem**.

Dobry dojazd - drogą asfaltową, następnie ok. 100 m drogą utwardzoną.

Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Wymarzone miejsce dla osób szukających spokoju i prywatności!

*Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC*

Symbol	3403176	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000 PLN
Cena za m2	223 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Lubiatowska	Powierzchnia działki	892,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	Własność
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**