



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 634,00 m²,
Mielno
Cena **820 000** zł



MIELNO - ładnie położona działka budowlana o pow. 1.634m² + kompletna dokumentacja, projekt, uzgodnienia(pozwolenie na budowę 2009), budynku mieszkalno-usługowego (apartamenty na wynajem)w zacisznym i urokliwym miejscu, nieopodal jezioro Jamno, ok. 1 km do morza. Lokalizacja działki gwarantuje ciszę i spokój oraz poczucie prywatności i odpoczynku, a ponadto świetną komunikację pieszą lub rowerową do centrum Mielna i nad morze. W sąsiedztwie wybudowane są piękne, nowoczesne budynki mieszkalne wolnostojące oraz kameralne małe ośrodki wypoczynkowe, zabudowane ciekawymi architektonicznie domkami rekreacyjnymi.

PRZEZNACZENIE TERENU - dla terenu aktualnie brak jest obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerciński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerciński.pl

działka położona jest na obszarze oznaczonym, jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ekstensywnej. Działka posiada wszystkie uzgodnienia oraz kompletną dokumentację, projekt budowlany i pozwolenie na budowę z 2009 budynku mieszkalno-usługowego (apartamenty na wynajem) wraz z przyłączami.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka oznaczona jest symbolami **BP - zurbanizowane tereny niezabudowane.**

MEDIA: woda, energia elektryczna, kanalizacja i gaz.

Droga dojazdowa do działki gminna, oświetlona.

W sąsiedztwie piękne, nowoczesne posesje jednorodzinne oraz domki wypoczynkowe.

Teren nie jest objęty uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzji określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej, obecnie porośnięty jest drzewami samosiejkami.

Działka zlokalizowana jest na obszarze chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Umowa na wyłączność. Dokumentacja do wglądu w naszym biurze. Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości.

Symbol	0901296	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	820 000 PLN
Cena za m2	502 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Ulica	Gałczyńskiego	Powierzchnia działki	1 634,00 m ²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	Własność



MAŁGORZATA SZCZERCIBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerciński.pl

Więcej ofert na stronie **szczerciński.pl**