



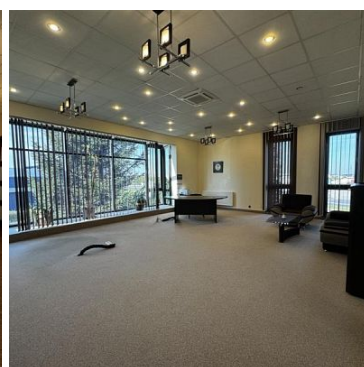
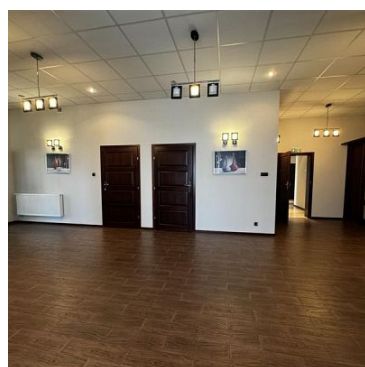
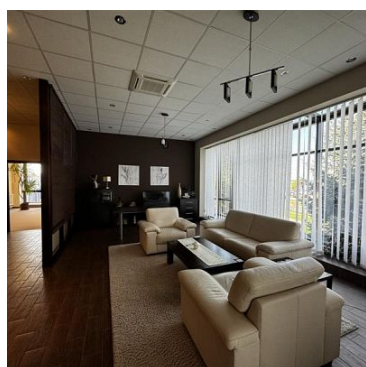
mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 173,30 m²,
Koszalin , .

Cena **4 332** zł



Lokale usługowe pod wynajem z przeznaczeniem na dowolną działalność biurową!!

Nieruchomość z powierzchnią do wynajęcia zlokalizowany **przy ulicy Brzozowej w Koszalinie**.

W budynku tym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe oraz usługowe o zróżnicowanej powierzchni.

Lokalizacja idealna pod firmy współpracujące z obiektami na strefie ekonomicznej.

W pobliżu zjazd na S6 S11, strefę ekonomiczną Koszalina, obwodnicę Koszalina.

Największe pomieszczenie biurowe o łącznej powierzchni 173,3 m² zlokalizowane jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z 3 oddzielnych pomieszczeń biurowych



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinski.pl

(84m²+53,8m²+18,1m²+zaplecze socjalne, toaleta, korytarz).

Lokal dotychczas wykorzystywany był na gabinety/biura Zarządu. Istnieje możliwość adaptacji pomieszczenia pod potrzeby najemcy.

Wejście wspólna klatka schodową z przyległego parkingu.

Do dyspozycji najemcy: toaleta, zaplecze socjalne, miejsce parkingowe.

Na piętrze dodatkowo można wynająć 2 lokale biurowe o powierzchni łącznej 46,1m² + magazynek o pow. 11,2m²

Do dyspozycji Najemców: toaleta, zaplecze socjalne-aneks kuchenny, miejsce parkingowe dodatkowo płatne 100 zł nett+vat.

Dodatkowo do dyspozycji Najemców może być sala konferencyjna o pow. 97,2m² (jeśli nie zostanie zagospodarowana przez przyszłego Najemcę).

Łączna powierzchnia lokali do wynajmu : 173,3m² + 57,3 m² = 230,6 m² + sala konferencyjna 97,20m².

Na parterze budynku znajduje się siedziba firmy z osobnym wejściem.

Lokale nie wymagają dodatkowych nakładów, przy indywidualnej specyfice najemcy mogą być przystosowane pod wymagania przyszłego klienta. **Budynek posiada własny ogrodzony parking wraz z monitoringiem.**

Jest to idealne miejsce pod Twoją działalność i biuro.

Mile widziane: kancelaria prawna, biura rachunkowe, agencje reklamowe, firmy spedycyjne, ubezpieczeniowe, IT, firmy szkoleniowe / szkoła np. językowa lub działalność medyczna - gabinety lekarskie.

Opłaty dodatkowe: prąd, woda i kanalizacja, ogrzewanie, internet we własnym zakresie.

Czynsz najmu: 25 zł/m² netto + 23%VAT - przy większych powierzchniach najmu, mniejsze powierzchnie biurowe 30 zł/m² netto+23%VAT

Kaucja - jednomiesięczny czynsz najmu brutto + zaliczka na media.

Umowa na wyłączność. Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240

Symbol	0801997	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 332 PLN
Cena za m ²	25 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Bogusława II 3
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	.	Ulica	Brzozowa
Powierzchnia całkowita	173,30 m ²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal biurowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Dobry	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Ogólnodostępny
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel

512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie szczerbinscy.pl