Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 814,00 m^2,

Chłopy, Chłopy

Cena **1 390 000** zł











Unikatowa działka położona zaledwie 100m od morza!
Idealny teren inwestycyjny!
Atrakcyjna **działka budowlana położona w Chłopach** przy głównej ulicy Kapitańskiej. Do Mielna 6km, do Sarbinowa 2km, do Koszalina 16km. Działka o **powierzchni 1.814m2** w kształcie nieregularnym, niezadrzewiona.
Objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem-I.07.U/MN- tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej.
Podstawowe parametry z MPZP:
- zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej oraz zabudowy wielorodzinnej,
- zabudowę usługową dopuszcza się w formie zabudowy wolnostojącej i szeregowej,
- wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej,

Nieruchomości Szczerbińscy
ul. Sanatoryjna 16
512-299-104
biuro@szczerbinscy.pl

- powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych i usługowych na terenie w strefie ochrony konserwatorskiej: nie więcej niż 9 m, - dla budynków mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 12 m, - dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6,0 m,
- intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,2,
- parametry dachu: - dach dwuspadowy w tym naczółkowy lub wielospadowy o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem,
- kąt nachylenia połaci: 35°-45°, główna kalenica dachu równoległa lub prostopadła do ulicy, z której odbywa się wjazd na działkę.

Media w drodze dojazdowej: woda, prąd, gaz, kanalizacja.
Bardzo dobry dojazd-drogą asfaltową. W sąsiedztwie domy, pensjonaty, zabudowa rekreacyjna. Zachodniopomorskie **Chłopy za zaciszna wieś letniskowa nad morzem**, której podstawowymi walorami turystycznymi są piaszczyste plaże, korzystny dla zdrowia klimat oraz piękne okoliczności przyrody. Działka usytuowana **przy jednej z najdłuższych i najładniejszych ścieżek rowerowych** - trasa R10- dojazd do Mielna, Sarbinowa, Kołobrzegu.
Zapraszamy na prezentację.

Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917)
Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403186	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 390 000 PLN
Cena za m2	766 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Chłopy
Dzielnica - osiedle	Chłopy	Ulica	Kapitańska
Powierzchnia działki	1 814,00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	Własność		

MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA
właściciel
512299104
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**