



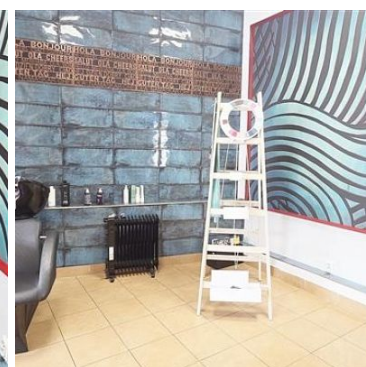
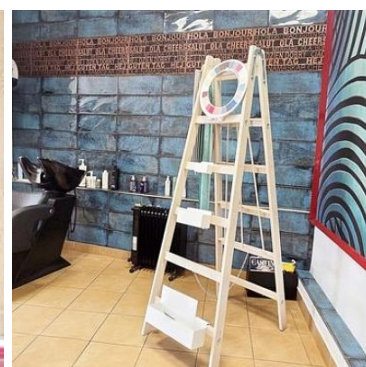
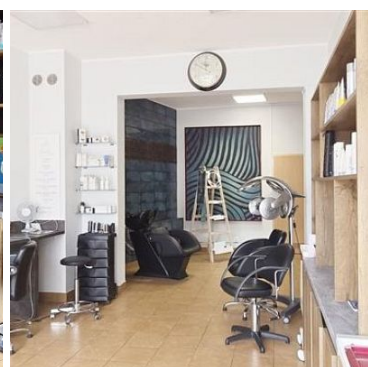
mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbiński  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinski.pl

### LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,96 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Osiedle Tysiąclecia

Cena **340 000** zł



#### **Lokal użytkowy na parterze .**

Lokal niemieszkalny z możliwością przekształcenia na mieszkalny.

**Duże widoczne witryny, które pięknie doświetlają lokal.** Lokal składa się z trzech pomieszczeń. Główne pomieszczenie to sala obsługi która może zostać podzielona na dwa pomieszczenia .Do tego przynależy pomieszczenie socjalne i osobne wc. Wszystkie instalacje w lokalu.

#### **ładne estetyczne wykończenia lokalu.**

Obecnie prowadzona jest działalność fryzjerska. Możliwość pozostawienia całego wyposażenie ( bez jednego regału}. Nadaje się do prowadzenia różnych działalności : salon kosmetyczny, biuro,



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

kancelaria, sklepik.

Lokal z bardzo dobrym dojazdem. Widoczny z daleka.

**Cena zawiera 23% vat ale tylko do końca bieżącego roku.**

Zapraszamy do prezentacji w obecności Pośrednika, po wcześniejszym umówieniu.

Symbol	610455	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	340 000 PLN
Cena za m2	6 672 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Osiedle Tysiąclecia	Ulica	Odrodzenia
Powierzchnia całkowita	50,96 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Blok mieszkalny
Rok budowy	2014	Standard	Bardzo dobry
Parter	TAK	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA  
właściciel

512299104  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie [szczerbinscy.pl](http://szczerbinscy.pl)