



**mediaRent**  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

### LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Wspólny Dom

Cena **320 000** zł



#### **Pawilon handlowy, parterowy z wejściem z ulicy.**

Położony bezpośrednio na dużym osiedlu mieszkaniowym. Dotychczas funkcjonował jako sklep spożywczy.

**Nadaje się na różnego rodzaju działalność - sklep, gabinet kosmetyczny, gabinety lekarskie, optyk itp.**

W przypadku prowadzenia dotychczasowej działalności sklepu, można wykorzystać wyposażenie.

Dwa niezależne wejścia, witryny.

Parking ogólnodostępny.

**Bardzo dobre położenie przy samym wjeździe na osiedle.**



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Nieruchomości Szczerbińscy  
ul. Bogusława II 3  
512-299-104  
biuro@szczerbinscy.pl

Prezentacja przez Pośrednika. Zapraszamy

Symbol	610456	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	320 000 PLN
Cena za m2	3 168 PLN	Czynsz ofertowy	1 100 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Wspólny Dom
Ulica	Zwycięstwa/Tetmajera	Powierzchnia całkowita	101,00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Pawilon handlowy	Standard	Dobry
Parter	TAK	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Dzierżawa
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Pomieszczenie gospodarcze	JEST



**MAŁGORZATA SZCZERBIŃSKA**  
właściciel

**512299104**  
biuro@szczerbinscy.pl

Więcej ofert na stronie **szczerbinscy.pl**